

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 43_ DEL 06/03/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione edificio condominio di Via Algeri n. 88 a Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che

- L'Ente, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 10 alloggi su un totale di 14 per millesimi 698,20;
- Con verbale del 16/12/2013, l'assemblea conferì l'incarico professionale all'Ing. *omissis* per la redazione della perizia tecnica riguardante i lavori di manutenzione dell'edificio;
- Con verbale del 10/11/2014, l'assemblea non approvò la relazione tecnica e il computo metrico estimativo redatti dall'Ing. *omissis* rinviando l'argomento nelle more di una rimodulazione, considerati gli eccessivi costi;
- Con determina del Dirigente Area Gestionale n. 26 del 05/03/2015, fu impegnata la somma per lavori di messa in sicurezza da eseguire nel condominio e per le prestazioni tecniche professionali, di cui al verbale del 16/12/2013;
- L'Ente ha già liquidato le somme di cui alla determina 26/2015, ivi comprese le competenze tecniche citate.

Considerato che

- Con verbale del 17/03/2016, l'assemblea approvò la nuova perizia tecnica dei lavori per un importo di € 119.222,11, distinta tra lavori per le parti comuni e lavori per le parti esclusive (logge);
- Con verbale del 28/06/2018, l'assemblea, dopo l'esperimento di gara d'appalto, ha aggiudicato i lavori in questione all'impresa A.P. Costruzioni soc. coop., che ha offerto un ribasso d'asta del 22,50% sull'importo a base di gara;
- Con verbale del 25/02/2019, l'assemblea ha conferito all'ing. *omissis*, già progettista, l'incarico di Direttore e Responsabile dei lavori, con l'eventuale ulteriore incarico di Coordinamento per la sicurezza, qualora dovessero ricorrere, durante il corso dei lavori, i presupposti di cui al D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.;
- L'importo complessivo dell'intervento è di € 125.955,86, comprensivo di lavori, competenze tecniche di Direzione dei lavori e Sicurezza e Competenze amministrative, come da piano di riparto approvato;
- La quota a carico dell'IACP è di complessivi € 87.032,85, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come indicato nell'allegato prospetto "A", che fa parte integrante e sostanziale del presente atto di determina.

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 87.032,85;
- L'obbligazione è certa e diverrà liquida e esigibile con l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2019/2020/2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di € 87.032,85, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio di Via Algeri n. 88 a Siracusa;
- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati in favore del condominio di Via Algeri n. 88 Cod. Fiscale 93064330892, nella persona del suo amministratore pro-tempore rag. *omissis*

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella