



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## DIRETTORE GENERALE

**DETERMINA N° 9 del 14/02/2019**

OGGETTO

**Approvazione atto di transazione controversia IACP/OMISSIS**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso

- Che il sig. OMISSIS risulta già assegnatario di un alloggio popolare sito in Siracusa via OMISSIS;
- Che lo stesso, ai sensi della legge 560/93 e della L.R. 43/94, ha stipulato in data 13.03.2002 un contratto preliminare di vendita reg.to il 15.03.2002 al n. OMISSIS relativo alla predetta unità immobiliare;
- Che il sig. OMISSIS è debitore nei confronti dello IACP di Siracusa della somma di €.8.659,74 scaturita da pregressi canoni locativi non pagati ed inerenti l'immobile anzidetto;
- che lo stesso è, inoltre, debitore della somma di €.6.974,28 residua a fronte del preliminare di acquisto;
- Che è emersa una controversia tra le parti per le somme di cui il sig. OMISSIS è debitore nei confronti dello IACP;

### Considerato

- Che il Tribunale di Siracusa ha nominato per il sig. OMISSIS un amministratore di sostegno nella persona del sig. OMISSIS;
- Che sono intercorsi vari incontri tra lo IACP ed il predetto amministratore al fine di definire transattivamente l'insorgenza controversia;
- Che le parti a soli fini transattivi e per evitare l'alea di un contenzioso civile, senza riconoscimento alcuno delle reciproche domande ed eccezioni, sono pervenuti a redigere, di concerto con il responsabile del procedimento, un atto di transazione che si allega alla presente e di cui fa parte integrante, sottoscritto dallo IACP nella persona del Direttore Generale dott. Marco Cannarella e dal sig. OMISSIS nella qualità di amministratore di sostegno del sig. OMISSIS;
- che la suddetta transazione prevede il pagamento allo IACP della complessiva somma di **€.11.974,28** da parte del sig. OMISSIS, nella persona del suo amministratore di sostegno, sig. OMISSIS, entro giorni 30 dalla sottoscrizione del predetto atto nonché la stipula dell'atto definitivo di compravendita avente ad oggetto l'immobile sito in Siracusa OMISSIS;

**Tutto ciò premesso e considerato**

**determina**

Di approvare la scrittura privata di transazione stipulata in data 14 Febbraio 2019 tra lo IACP ed il sig. OMISSIS nella qualità di amministratore di sostegno del sig. OMISSIS.

**Il Direttore Generale  
F.TO Marco Cannarella**