

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 15 DEL 30/01/2019**

OGGETTO	Approvazione progetto definitivo, quadro tecnico economico e cronoprogramma delle fasi attuative dei lavori di manutenzione straordinaria in Siracusa Via Cassia 44-46 n. 17 alloggi facenti parte del gruppo 36 alloggi.
---------	---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Premesso:

- che con Decreto del 16/03/2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di E.R.P. e che con D.A. n. 2229 del 28/09/2015 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha ammesso al finanziamento vari progetti per le finalità previste dall'art. 4 comma 1 della legge n. 80/2014 e per le linee di intervento di cui all'art. 2 lett. a) e b) del D.M. 16/03/2015;
- che con l'emanazione del D.M. 03/10/2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha attribuito alle Regioni le somme per il finanziamento di ulteriori interventi ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) del D.M. 16/03/2015 e che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha emesso la Circolare n. 63880 del 20/12/2018 stabilendo i criteri, le modalità e le tempistiche per l'ammissibilità al finanziamento di nuove proposte d'intervento;
- che con determina commissariale n. 33 del 14/11/2018 l'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa ha formulato un atto di indirizzo con il quale ha individuato una serie di immobili di E.R.P., interamente di proprietà dell'Ente, che versano in uno stato di notevole degrado e necessitano di interventi di manutenzione straordinaria tra i quali l'edificio sito in Siracusa Via Cassia 44-46 n. 17 alloggi facenti parte del gruppo di 36 alloggi;
- che il progetto definitivo dell'intervento sopra citato, redatto dal funzionario incaricato Arch. Antonio Tripi, è composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco prezzi, computo metrico estimativo, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L. n. 80/2014 e alla Circolare Regionale prevede l'efficientamento energetico dell'edificio da realizzare con l'innalzamento di almeno una classe energetica, dimostrata dagli APE pre e post intervento e la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 835.216,01 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	638.627,70
Spese tecniche e generali:	Euro	63.862,77
Imprevisti	Euro	63.862,77
Altri oneri da rendicontare:	Euro	5.000,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>63.862,77</u>
<b>Totale:</b>	<b>Euro</b>	<b>835.216,01</b>
- che il cronoprogramma delle fasi attuative prevede, dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento, un periodo di un mese per la redazione del progetto esecutivo, sei

mesi per giungere all'inizio dei lavori, ulteriori dieci mesi per l'esecuzione e tre mesi per il collaudo, per un totale di venti mesi per la conclusione dell'iter realizzativo;

- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale sociale di cui al D.D.G. n. 2982 del 09/12/2015, oltre che il limite di spesa di € 50.000,00 per alloggio;
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto definitivo, rilasciandone attestazione in data 30/01/2019;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto definitivo in data 30/01/2019.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 15/2019

- di approvare il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Siracusa Via Cassia 44-46 n. 17 alloggi, facenti parte del gruppo di 36 alloggi, per l'importo complessivo di € 835.216,01;
- di approvare il quadro economico dell'intervento:

Lavori:	Euro	638.627,70
Spese tecniche e generali:	Euro	63.862,77
Imprevisti	Euro	63.862,77
Altri oneri da rendicontare:	Euro	5.000,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>63.862,77</u>
Totale:	Euro	835.216,01
- di approvare il cronoprogramma delle fasi attuative dell'intervento;
- di trasmettere il progetto definitivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo di visti e pareri previsti dalla normativa vigente, mediante servizio postale A/R, così come prevede la Circolare Regionale n. 63880 del 20/12/2018.

F.to Ing. Carmelo Uccello