

AREA TECNICA

DETERMINA N° 13 DEL 29/01/2019

OGGETTO

Ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero dell'edificio sito in Pachino Via Mascagni gruppo 14 alloggi - CIG: 7068349A1C

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 29 del 26/04/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di recupero in Pachino Via Mascagni gruppo 14 alloggi, previo parere tecnico del 26/04/2017 e di Validazione del 26/04/2017 espressi dal RUP;
- che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	508.795,89 (compresi oneri di sicurezza € 59.826,31)
Spese tecniche:	Euro	50.879,59
Imprevisti	Euro	37.650,90
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	3.282,24
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>50.879,59</u>
Totale:	Euro	651.488,21
- che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 999 del 26/05/2017, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 651.488,21.
- che, a seguito di procedura negoziata senza bando del 16/06/2017, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Geom. Buda Andrea con sede in Viale Tica 167 Siracusa, che ha offerto il ribasso del 19,65%, per un importo netto € 420.573,37, inclusi € 59.826,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2334 del 16/10/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, ad un importo di € 554.443,44, con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	420.573,37
Spese tecniche:	Euro	50.879,59
Imprevisti:	Euro	37.650,90
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	3.282,24
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>42.057,34</u>
Totale:	Euro	554.443,44
Economie:	<u>Euro</u>	<u>97.044,77</u>
Totale:	Euro	651.488,21
- che il contratto d'appalto è stato stipulato il 18/09/2017, con rep. n. 233/I;

- che la consegna dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 5.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è avvenuta il 04/10/2017;
- che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta);
- che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 01/06/2018;
- che il 29/05/2018 è stata concessa una proroga di 60 giorni per la quale il termine per l'ultimazione dei lavori diveniva il 01/08/2018, e il 20/07/2018 una seconda proroga di 45 giorni con termine per l'ultimazione dei lavori che diveniva il 15/09/2018;
- che in data 10/09/2018, durante l'esecuzione dei lavori è stato stipulato ed approvato un verbale di concordamento nuovi prezzi contenente n. 8 nuovi prezzi;
- che è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con determina dirigenziale n. 112 del 14/09/2018 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	424.709,49
Spese tecniche:	Euro	50.879,59
Imprevisti:	Euro	33.101,17
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	3.282,24
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>42.470,95</u>
Totale:	Euro	554.443,44

- che la perizia di variante e suppletiva prevedeva un maggiore importo netto dei lavori di € 4.136,12 e concedeva 30 giorni di proroga dei tempi contrattuali che venivano a scadere il 15/10/2018;
 - che i lavori sono stati ultimati in data 15/10/2018 e quindi in tempo utile;
 - che in data 21/01/2019 è stato emesso un certificato per il pagamento degli oneri di conferimento a discarica sostenuti dall'impresa pari ad € 1.361,15;
 - che in data 24/01/2019, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 417.800,87;
 - che in data 24/01/2019 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione, regolarmente firmato dall'impresa senza riserva alcuna;
 - che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:
- | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|
| Lavori: | Euro | 417.800,87 |
| Spese tecniche: | Euro | 50.879,59 |
| Oneri di conferimento a discarica: | Euro | 1.361,15 |
| IVA 10 %: | <u>Euro</u> | <u>41.780,09</u> |
| Totale: | Euro | 511.821,70 |
- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum il RUP ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
 - che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
 - che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
 - che è stato rilasciato il DURC che attesta la regolarità dell'impresa;
 - che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 415.711,67 risulta un credito dell'impresa di € 2.089,20.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 13/2019

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero dell'edificio in Pachino Via Mascagni gruppo 14 alloggi per un importo finale netto di € 417.800,87 con il seguente quadro economico finale:

Lavori:	Euro	417.800,87
Spese tecniche:	Euro	50.879,59
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	1.361,15
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>41.780,09</u>
Totalmente:	Euro	511.821,70

- di corrispondere all'impresa Geom. Buda Andrea il credito netto di € 2.089,20 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello