

AREA TECNICA

DETERMINA N° 07 DEL 23/01/2019

OGGETTO	Approvazione progetto esecutivo, quadro tecnico economico e cronoprogramma delle fasi attuative dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana III traversa Edificio B di n. 18 alloggi
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con Decreto del 16/03/2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di E.R.P. e che con D.A. n. 2229 del 28/09/2015 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha ammesso al finanziamento vari progetti per le finalità previste dall'art. 4 comma 1 della legge n. 80/2014 e per le linee di intervento di cui all'art. 2 lett. a) e b) del D.M. 16/03/2015.
- che con l'emanazione del D.M. 03/10/2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha attribuito alle Regioni le somme per il finanziamento di ulteriori interventi ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) del D.M. 16/03/2015 e che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha emesso la Circolare n. 63880 del 20/12/2018 stabilendo i criteri, le modalità e le tempistiche per l'ammissibilità al finanziamento di nuove proposte d'intervento.
- che con determina commissariale n. 33 del 14/11/2018 l'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa ha formulato un atto di indirizzo con il quale ha individuato una serie di immobili di E.R.P., interamente di proprietà dell'Ente, che versano in uno stato di notevole degrado e necessitano di interventi di manutenzione straordinaria tra i quali l'edificio sito in Avola Via Fontana III traversa Edificio B di n. 18 alloggi;
- che il progetto esecutivo dell'intervento sopra citato, redatto dal funzionario incaricato Geom. Francesco Scimonello, è composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, verifiche prestazioni energetiche, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L. n. 80/2014 e alla Circolare Regionale prevede l'efficientamento energetico dell'edificio da realizzato con l'innalzamento di almeno una classe energetica, dimostrata dagli APE pre e post intervento e la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 900.000,00 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	688.384,03
Spese tecniche e generali:	Euro	68.838,40
Imprevisti	Euro	68.838,40
Altri oneri da rendicontare:	Euro	5.100,77
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>68.838,40</u>
Totale:	Euro	900.000,00
- che il cronoprogramma delle fasi attuative prevede un periodo di sei mesi dal provvedimento

regionale di concessione del finanziamento per giungere all'inizio dei lavori, ulteriori nove mesi per l'esecuzione e tre mesi per il collaudo, per un totale di diciotto mesi per la conclusione dell'iter realizzativo;

- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale sociale di cui al D.D.G. n. 2982 del 09/12/2015, oltre che il limite di spesa di € 50.000,00 per alloggio.
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 22/01/2019;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 22/01/2019;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 22/01/2019.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 07/2019

➤ di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Avola Via Fontana III traversa Edificio B di n. 18 alloggi, per l'importo complessivo di € 900.000,00;

➤ di approvare il quadro economico dell'intervento:

Lavori:	Euro	688.384,03
Spese tecniche e generali:	Euro	68.838,40
Imprevisti	Euro	68.838,40
Altri oneri da rendicontare:	Euro	5.100,77
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>68.838,40</u>
Totale:	Euro	900.000,00

➤ di approvare il cronoprogramma delle fasi attuative dell'intervento;

➤ di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo di visti e pareri previsti dalla normativa vigente, mediante servizio postale A/R, così come prevede la Circolare Regionale n. 63880 del 20/12/2018.

F.to Ing. Carmelo Uccello