



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 4 del 23/01/2019

OGGETTO

Bando per la cessione di immobili di proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa ubicati nell'isola d'Ortigia Quartiere "Graziella" a Siracusa. **Aggiudicazione definitiva**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- Che con determina del Commissario Straordinario n. 64 del 26/10/2018, è stato approvato il bando pubblico per la cessione di immobili di proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa ubicati nell'isola d'Ortigia quartiere "Graziella" a Siracusa;
- Che detto bando è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "GARE - Concorsi e Selezioni" giorno 26/10/2018, con scadenza di 60 giorni fissata per il 25/12/2018;
- Che il bando stabiliva di procedere alla vendita degli immobili di cui sopra mediante asta pubblica da esperirsi entro 60 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
- Che con avviso del 07/01/2019, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "News" veniva comunicata la data di svolgimento della gara fissata per il 10/01/2019;
- Che il pubblico incanto doveva esperirsi per mezzo di offerte segrete in aumento sull'importo a base d'asta fissato per gli immobili, e che l'aggiudicazione sarebbe stata effettuata a coloro che avrebbero presentato le offerte contenenti il maggiore rialzo rispetto ai prezzi a base d'asta fissati dall'Ente;
- Che con nota prot. int. n. 9053 del 09/11/2018 il Direttore Generale nominava la Commissione di gara.

Considerato:

- Che con verbale della Commissione del 10/01/2019, la gara è stata aggiudicata provvisoriamente ai sigg.:
 - lotto n. 1 a OMISSIS, nato OMISSIS e residente OMISSIS per l'importo di € 45.625,00 (Euro quarantacinquemilaseicentoventicinque/00);
 - lotto n. 2 a OMISSIS, nato OMISSIS e residente OMISSIS per l'importo di € 36.550,00 (Euro trentaseimilacinquecentocinquanta/00);
 - lotto n. 3 a OMISSIS, nata OMISSIS e residente OMISSIS per l'importo di € 50.100,00 (Euro cinquantamilacent/00);
 - lotto n. 4 a OMISSIS amministratore unico della società OMISSIS con sede a OMISSIS per l'importo di € 43.800,00 (Euro quarantatremilaottocento/00).
- Che tale aggiudicazione veniva comunicata ai soggetti aggiudicatari con note PEC ed e-mail prot. nn. 296, 297 e 298 del 10/01/2019;
- Che l'aggiudicazione era subordinata alla verifica della documentazione acquisita in sede di gara da parte dei soggetti aggiudicatari;
- Che dalle predette verifiche risulta che i soggetti aggiudicatari posseggono i requisiti soggettivi dichiarati e previsti dal bando;

- Che la Commissione di gara, con verbale del 23/01/2019, ha aggiudicato definitivamente gli immobili come segue:
 - lotto n. 1 a OMISSIS, nato OMISSIS e residente OMISSIS per l'importo di € 45.625,00 (Euro quarantacinquemilaseicentoventicinque/00) con il pagamento dell'acconto del 30% di € 16.687,50 e la restante parte di € 31.937,50 in n. 120 rate mensili oltre interessi;
 - lotto n. 2 a OMISSIS, nato OMISSIS e residente OMISSIS per l'importo di € 36.550,00 (Euro trentaseimilacinquecentocinquanta/00), con il pagamento in unica soluzione dell'importo di € 34.722,50, decurtato dello sconto del 5% di € 1.827,50;
 - lotto n. 3 a OMISSIS, nata OMISSIS e residente a OMISSIS per l'importo di € 50.100,00 (Euro cinquantamilacento/00), con il pagamento dell'acconto del 30% di € 15.030,00 e la restante parte di € 35.070,00 in n. 120 rate mensili oltre interessi;
 - lotto n. 4 a OMISSIS amministratore unico della società OMISSIS con sede a OMISSIS per l'importo di € 43.800,00 (Euro quarantatremilaottocento/00), con il pagamento dell'acconto del 30% di € 13.140,00 e la restante parte di € 30.660,00 in n. 120 rate mensili oltre interessi.

DETERMINA

- **Di approvare** l'aggiudicazione definitiva della cessione di immobili di proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa ubicati nell'isola d'Ortigia, Quartiere "Graziella" a Siracusa, ai sigg.:
 - lotto n. 1 a OMISSIS, nato OMISSIS e residente a OMISSIS per l'importo di € 45.625,00 (Euro quarantacinquemilaseicentoventicinque/00);
 - lotto n. 2 a OMISSIS, nato OMISSIS e residente a OMISSIS per l'importo di € 36.550,00 (Euro trentaseimilacinquecentocinquanta/00);
 - lotto n. 3 a OMISSIS, nata OMISSIS e residente a OMISSIS per l'importo di € 50.100,00 (Euro cinquantamilacento/00);
 - lotto n. 4 a OMISSIS amministratore unico della società OMISSIS con sede a OMISSIS per l'importo di € 43.800,00 (Euro quarantatremilaottocento/00),
- **Di dare mandato** al Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale di attivare le procedure per la stipula dei rogiti.

**Il Direttore Generale
F.TO Marco Cannarella**