

AREA TECNICA

DETERMINA N° 02 DEL 0810/2019

OGGETTO

Ammissibilità Certificato Regolare Esecuzione dei lavori di recupero in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi. Lotto n. 2

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

• Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 30 del 26/04/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi, previa verifica della Società ADES del 21/04/2017 e parere tecnico del 21/04/2017 e di validazione del 24/04/2017 espressi dal RUP, Ing. Carmelo Uccello. Contestualmente venivano approvati anche i due lotti in cui il progetto veniva suddiviso.

➤ Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico relativo al lotto n. 2

Lavori:	Euro	452.122,37
Competenze tecniche:	Euro	45.212,24
Imprevisti:	Euro	20.753,15
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	4.800,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>45.212,24</u>
Totale:	<u>Euro</u>	<u>568.100,00</u>

➤ Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1000 del 26/05/2017, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 1.795.200,00, di cui € 1.227.100,00 per il lotto n. 1 ed € 568.100,00 per il lotto n. 2.

➤ Che a seguito di procedura aperta del 09/06/2017, i lavori del lotto n. 2 sono stati aggiudicati all'impresa Capizzello Antonio s.r.l. unipersonale con sede in Via Plinio 39 Gela (CL), che ha offerto il ribasso del 25,0221%, per un importo netto € 352.619,57, inclusi € 54.462,45 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

➤ Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2504 del 27/10/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, con riferimento al lotto n. 2, ad € 458.646,92 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	352.619,57
Competenze tecniche:	Euro	45.212,24
Imprevisti:	Euro	20.753,15
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	4.800,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>35.261,96</u>
Totale:	<u>Euro</u>	<u>458.646,92</u>

➤ Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 04/10/2017, con rep. n. 244/I;

➤ Che la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il 15/11/2017;

➤ Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 180 (centottanta).

➤ Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 13/05/2018;

➤ Che durante il corso dei lavori è stato redatto e approvato un verbale di concordamento nuovi prezzi stipulato il 26/04/2018 con il quale sono stati concordati 11 nuovi prezzi;

➤ Che è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con determina dirigenziale n. 54 del 22/05/2018 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	368.074,39
Competenze tecniche:	Euro	45.212,24
Imprevisti:	Euro	3.752,85
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	4.800,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>36.807,44</u>
Totale:	Euro	458.646,92

➤ Che è stata approvata una seconda perizia di variante e suppletiva con determina dirigenziale n. 80 del 03/07/2018 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	394.471,48
Competenze tecniche:	Euro	45.212,24
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>39.447,15</u>
Totale:	Euro	479.130,87

➤ Che seconda la perizia di variante e suppletiva prevedeva un maggiore importo netto dei lavori, rispetto al progetto di € 41.851,91 e **un importo integrativo a carico dell'Ente di € 20.483,95;**

➤ Che per la prima perizia di variante veniva concessa una proroga di 60 giorni e per la seconda perizia di 15 giorni per cui la nuova scadenza del tempo contrattuale diveniva il 26/07/2018;

➤ Che i lavori sono stati ultimati in data 24/07/2018 e quindi in tempo utile;

➤ Che in data 03/09/2018, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 393.417,84;

➤ Che in data 20/12/2018 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;

➤ Che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

Lavori:	Euro	393.417,84 (compreso € 55.772,12 per oneri sicurezza)
Competenze tecniche:	Euro	45.212,24
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>39.341,78</u>
Totale:	Euro	477.971,86 (di cui € 19.324,94 sono a carico dell'IACP)

➤ Che l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza avanzare alcuna riserva;

➤ Che in sostituzione degli avvisi ad opponendum il RUP ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

➤ Che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;

➤ Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;

➤ Che è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa tramite il DURC;

➤ Che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 391.443,51 risulta un credito dell'impresa di € 1.974,33;

DETERMINA N.02/2019

➤ di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi, Lotto n. 2, per un importo finale netto di € 393.417,84 con il seguente quadro economico finale:

Lavori:	Euro 393.417,84 (compreso € 55.772,12 per oneri sicurezza)
Competenze tecniche:	Euro 45.212,24
IVA 10 %:	<u>Euro 39.341,78</u>
Totale:	Euro 477.971,86 (di cui € 19.324,94 sono a carico dell'IACP)

- di corrispondere all'impresa Capizzello Antonio s.r.l. unipersonale il credito netto di € 1.974,33 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello