

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 239 DEL 18/12/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione ordinaria dal 20.9.2016 al 25.7.2018, all'amministratore del condominio di Via 1^ Maggio n. 16, Augusta -

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella via 1^ Maggio n°16, è attualmente gestito dall'amministratore, avv. *omissis*, come da verbale di nomina del 26/7/2018;
- L'IACP di Siracusa è proprietario di n° 3 unità immobiliari su un totale di 8 di cui due in attesa di trasferimento di proprietà;
- L'assemblea dei condomini, nelle sedute del 14.6.2017 e 29/11/2018, ha approvato i bilanci consuntivi e relativi piani di riparto dei seguenti esercizi finanziari di competenza della precedente gestione *omissis*,: 20.9.2016/30.5.2017, 31.5.2017/10.10.2017 e 11.10.2017/25.7.2018;
- L'amministratore protempore, con Pec del 11.12.2018 e successiva integrazione, ha invitato l'IACP ad anticipare le somme non pagate dagli assegnatari ammontanti alla data del 17/12/2018 a complessivi €.2283,03 ;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 2283,03;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 2283,03, per anticipo saldi di gestione ordinaria dal 20.9.2016 al 25.7.2018, all'amministratore del condominio di Via 1^ Maggio n. 16, Augusta ;
- **Di liquidare** con successivo atto separato la somma impegnata all'amministratore del predetto condominio, Avv. *omissis*;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella