

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 238 DEL 18/12/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione ordinaria come da consuntivo 2017, all'amministratore del condominio di Via Fava n. 10, Florida -

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Florida, nella via Fava n. 10, è attualmente gestito dall'amministratore *omissis*, come da verbale di nomina del 20.11.2014;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta di giorno 1-2-2018 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2017 con relativo piano di riparto comprensivo dei saldi di gestione 2016;
- L'amministratore, con Pec del 22.10.2018, acquisita al prot. 8490 del 23.10.2018, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €.749,39 quali saldi di gestione condominiale non estinti dagli assegnatari alla data del 31/12/2017, facendo presente la precaria situazione economica in cui versa il condominio non potendo far fronte al pagamento delle fatture emesse dai vari fornitori per i servizi resi;
- L'IACP di Siracusa è proprietario di n° 5 unità immobiliari su un totale di 8 di cui una in attesa di trasferimento di proprietà, aggiudicata con bando pubblico del 1.3.2000 per la quale è stato stipulato regolare preliminare di vendita in data 22.12.2000;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 749,39;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 749,39, per anticipo saldi di gestione ordinaria come da consuntivo 2017, all'amministratore del condominio di Via Fava n. 10, Florida;
- **Di liquidare** con successivo atto separato la somma impegnata all'amministratore del predetto condominio, sig.ra *omissis*;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella