

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° \_237\_ DEL 17/12/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote ordinarie dal mese di Maggio al mese di Ottobre 2018 all'amministratore del condominio di Via Italia 103, Pal. A sc.F, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, in via Italia 103, Pal. A, sc. F, si compone di nove unità immobiliari di cui sette di proprietà dell'Iacp di Siracusa (minialloggi compresi), assegnate in locazione;
- Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. omissis;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 15.3.2018 ha approvato il bilancio consuntivo anno 2017 e il bilancio di previsione anno 2018 con relativi piani di riparto;
- L'Amministratore, con Pec del 12.10.2018, acquisita al prot. 8238 del 15/10/2018 ha chiesto il pagamento della somma complessiva di €33,00 quale anticipo quote ordinarie relative al periodo da Maggio 2018 a Ottobre 2018 non versate da una assegnataria inadempiente elencata nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 33,00;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 33,00, per anticipo rate ordinarie dal mese di Maggio 2018 al mese di Ottobre 2018 all'amministratore del condominio di Via Italia n. 103, Pal. A sc. F, Siracusa -
- **Di liquidare** con successivo atto separato la somma impegnata all'amministratore del predetto condominio.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

-

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella