

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE

**DETERMINA N° 236 DEL 17/12/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote pregresse come da saldi di gestione ordinaria al 31.12.2017, all'amministratore del condominio di Via Italia 103, Pal. F, sc. C, Siracusa -

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Italia n. 103, pal. F, sc. C, si compone di sedici unità immobiliari di cui undici di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 8.10.2018 ha approvato i bilanci consuntivi degli anni: 2015,2016 e 2017 della precedente gestione *omissis*, conferendo il nuovo mandato di amministratore all'avv. *omissis*,, la quale con pec del 5.11.2018 ha chiesto il pagamento della somma di €. 5.554,35 quale morosità scaturita dai predetti bilanci dovuta dagli assegnatari inadempienti elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- In data 6.12.2018 L'assemblea dei condomini preso atto delle dimissioni irrevocabili presentate dall'avv. *omissis*, nomina nuovo amministratore la Sig.ra *omissis*;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 5.554,35;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 5.554,35, per anticipo quote pregresse come da saldi di gestione ordinaria al 31.12.2017, all'amministratore del condominio di Via Italia n.103, pal. F, sc. C, Siracusa -
- **Di liquidare** con successivo atto separato la somma impegnata all'amministratore del predetto condominio, sig.ra *omissis*,.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella