

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 235 DEL 07/12/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote ordinarie dal mese di Giugno al mese di Ottobre 2018 all'amministratore del condominio di Via Luciano Patania n. 2 sc. B, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, in via Luciano Patania 2/B, si compone di venti unità immobiliari di cui sette di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- Con verbale del 7.5.2018 i condomini non hanno riconfermato il mandato di amministratore al rag. omissis conferendo tale incarico al sig. omissis;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 12.3.2018 ha deliberato l'approvazione del bilancio consuntivo dell'anno 2017 rinviando ad altra seduta da convocare l'esame del bilancio di previsione dell'anno 2018;
- L'Amministratore protempore con Pec del 14/10/2018, acquisita al prot. 8242 del 15/10/2018 ha chiesto il pagamento della somma complessiva di €375,00 quale anticipo quote ordinarie relative al periodo da Gennaio 2018 a Ottobre 2018 non versate da una assegnataria inadempiente elencata nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato che:

- Le quote ordinarie richieste dall'amministratore per l'anno 2018 sono invariate rispetto a quelle approvate con il precedente bilancio di previsione anno 2017 dall'assemblea condominiale nella seduta del 26.6.2017

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 375,00;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 375,00, per anticipo rate ordinarie dal mese di Gennaio 2018 al mese di Ottobre 2018 all'amministratore del condominio di Via Luciano Patania n.2/B, Siracusa -

- **Di liquidare** con successivo atto separato la somma impegnata all'amministratore del predetto condominio.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella