

AREA TECNICA

DETERMINA N° 143 DEL 06/12/201818

OGGETTO	Approvazione aggiudicazione definitiva dei servizi di architetture e ingegneria relativa alla rifunzionalizzazione, recupero adeguamento sismico e riqualificazione energetica del fabbricato sito in Siracusa corso Umberto I dai civici 200 al 206 denominato ex albergo scuola all'interno dell'azione 9.4.1 PO FESR 2014-2020 Codice Caronte si_1_ CUP: I38B18000020006 CIG: 7471080241
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del **PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 "inclusione sociale e lotta alla povertà"**, che prevede espressamente all'azione 9.4.1 "**Interventi di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi**", ha destinato apposite risorse e predisposto una circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. Nella sostanza, come si evince dalle indicazioni dell'Assessorato competente occorre realizzare alloggi in contenitori esistenti dismessi da recuperare e riqualificare ai fini residenziali inserendo nel contenitore anche servizi per il territorio .
- Che con **Decreto del 19/12/2017**, registrato alla corte dei conti lo 01/02/2018, l'Assessorato Regionale ha ritenuto il progetto di fattibilità tecnica economica approntato dallo IACP di Siracusa meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo IACP di €. 10.062.431,80;
- Che tuttavia, per ragioni di capienza dei fondi programmati dalla misura del F.E.S.R., è stato integralmente finanziato un primo stralcio per l'importo già proposto dall'ente di €. 6.078.938,37 con il seguente quadro di spesa :

A) Lavori		€. 4.057.308,28
B) Somme a disposizione		
1. Spese tecniche	€. 405.730,83	
2. Rilievi ed indagini	€. 151.283,28	
3. Imprevisti	€. 374.230,00	
4. Divulgazione e prom.	€. 68.000,00	
5. Oneri e contributi	€. 30.000,00	
6. I.V.A	€. 381.386,98	
7. Acquisizione	€. 611.000,00	
Sommano	<u>€. 2.021.631,09</u>	<u>€. 2.021.631,09</u>
	Totale	<u>€. 6.078.938,37</u>

- Che con determina n° 39 del 27/04/2018, questo Ente ha approvato il progetto per i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progetto, unitamente alla prestazione accessoria per la realizzazione dei sondaggi geognostici e sulle strutture con il seguente quadro di spesa complessivo:

(a)Prestaz. Principale	€. 430.889,50
(b)Prestaz. accessoria	<u>€. 138.191,09</u>
Sommano	€. 569.080,59
I.V.A 22 % (a+ b)	€. 125.197,73
Oneri previdenz.(4%) su (a)	<u>€. 17.235,58</u>
Importo complessivo	<u>€. 711.513,90</u>

- Che con determina a contrarre n. 40 del 04/05/2018 è stato disposto che l'affidamento sarebbe avvenuto con procedura aperta ai sensi dell'art.60 del C.D.C. e l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo ai sensi degli art. 60 e 95, comma 3 lett.b del D.lgs. n.50 e s.m.i. e delle linee guida n° 1 emanate dall'ANAC ed aggiornate al D.lgs 56/2017 e che, l'importo complessivo del progetto per servizi di progettazione e prestazioni accessorie è stato determinato in €. 569.080,59.
- Che la gara è stata regolarmente espletata e che, con verbale finale di gara del 08/10/2018, il servizio è stato provvisoriamente aggiudicato al Costituendo R.T.I.: "MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l." C.F.: 01123220079 mandataria, Aires Ingegneria s.r.l. C.F.: 04185370618 mandante, "Ing. Fabio Formato" P.IVA: 02522300645 mandante, Musa Progetti Società Cooperativa d'Ingegneria C.F.: 01184980884 mandante e "Geol. Stefano Bonifacio" P.IVA: 00896740891 mandante, che ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 46,00% ed un ribasso temporale del 20,00% per un importo netto presunto pari a €. 309.258,52.
- Che a seguito del ribasso offerto il nuovo quadro economico viene pertanto così rideterminato:

(a)Prestaz. Principale	€. 232.680,33
(b)Prestaz. accessoria	<u>€. 76.578,19</u> di cui €. 4.250,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Sommano	€. 309.258,52
I.V.A 22 % (a+ b)	€. 68.036,87
Oneri previdenz.(4%) su (a)	<u>€. 9.307,28</u>
Totale	€. 386.602,68
Economie	€. 324.911,23
Importo complessivo	<u>€. 711.513,90</u>

- Che è stato eseguito attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS dell'ANAC l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione in sede di gara;
- Che per quanto attiene la regolarità contributiva sono stati richiesti i DURC delle Ditte componenti il raggruppamento che hanno confermato la regolarità contributiva dei partecipanti;
- Che sono trascorsi i termini relativi all'acquisizione attraverso la B.D.N.A. per quanto attiene la verifica del nulla osta antimafia e che sono stati comunque acquisite autocertificazioni da parte di tutti i componenti del raggruppamento;
- Che per quanto sopra esposto nulla osta ad aggiudicare definitivamente il servizio di che trattasi.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 143/2018

➤ di aggiudicare definitivamente il servizio di attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento denominato *"Rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto*

nn°200-206, denominato ex albergo scuola” Codice Caronte Si_1_18116 alla Ditta Costituendo R.T.I.: “MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l.” C.F.: 01123220079 mandataria, Aires Ingegneria s.r.l. C.F.: 04185370618 mandante, “Ing. Fabio Formato” P.IVA: 02522300645 mandante, Musa Progetti Società Cooperativa d’Ingegneria C.F.: 01184980884 mandante e “Geol. Stefano Bonifacio” P.IVA: 00896740891 mandante, che ha offerto un ribasso sull’importo a base d’asta del 46,00% ed un ribasso temporale del 20,00% per un importo netto presunto pari a €. 309.258,52

➤ di procedere alla stipula del contratto trascorso il termine dilatorio di cui al comma 9 dell’art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., dopo 35 giorni dalle comunicazioni previsti dall’art. 26 e 79 del codice dei contratti.

F.to Ing. Carmelo Uccello