

AREA TECNICA

DETERMINA N° 142 DEL 06/12/201818

OGGETTO	Approvazione aggiudicazione definitiva del servizio di attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento denominato <i>“Rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto nn°200-206, denominato ex albergo scuola”</i> Codice Caronte si_1_ CUP: I38B18000020006 CIG: ZF32474364
---------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che la Regione Sicilia Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha pubblicato il D.D.G. n.000668 del 6 aprile 2017 nella GURS del 12/05/2017 - Parte I°: approvazione della Circolare sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”;
- che con determina commissariale n. 162 del 04/08/2017, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito dagli elaborati e relazioni prescritte dalla circolare regionale, già approvato in linea tecnica dal Dirigente tecnico dell'Ente con la seguente previsione di spesa:

Lavori	€. 6.874.938,00	
Di cui €. 343.746,90 per oneri della sicurezza		
Spese per acquisizione immobile	€. 800.000,00	
Spese tecniche	€ 1.000.000,00	
Indennità e contributi per autorizzazioni	€. 100.000,00	
Rilievi ed accertamenti	€. 400.000,00	
Spese per attività di divulgazione e promozione	<u>€. 200.000,00</u>	
Sommano	€. 2.500.000,00	<u>€. 2.500.000,00</u>
Importo complessivo		€. 9.374.938,00
I.V.A. sui lavori non recuperabili 94% del 10 %		€. 646.244,17
I.V.A sui lavori recuperabile 6 % del 10 %		€. 41.249,63
Importo complessivo dell'intervento		€.10.062.431,80
Finanziamento I.A.C.P. per attività non eleggibili		<u>€. 595.976,00</u>
Importo totale cofinanziamento		<u>€.10.658.407,80</u>

- che con D.D.G. n. 2562 del 06/11/2017 l'Istituto è stato ammesso a finanziamento un primo stralcio di €. 6.110.440,20, mentre quello di €. 3.951.991,60 pur essendo ammissibile, non è stato finanziato per carenza di fondi;
- che con determina del Direttore Generale n. 6 del 05/02/2018 l'ing. Carmelo Uccello veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione delle opere previste dal Piano Integrato Locale;
- che l'azione 9.4.1 del PO FESR 14-20 non è soltanto concepita sulla base della dimensione

architettonica, ma considera fondamentali l'insieme degli aspetti sociali, economici ed urbanistici che denotano e qualificano le aree oggetto di degrado fisico, ambientale e sociale;

- che la partecipazione delle comunità locali già coinvolte nella definizione dei fabbisogni del piano deve continuare con appositi strumenti partecipativi di rigenerazione dell'area mediante la continua definizione dei fabbisogni del Piano anche nella fase in itinere e in fase di co-progettazione (specificatamente partecipativa, con particolare attenzione agli interventi di tipo sociale);
- che al fine di rendere efficaci anche nella Regione Siciliana i nuovi modelli sociali e abitativi, inseriti nell'intervento in argomento, occorre procedere all'affidamento del servizio di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi sociali e abitativi offerti nell'ambito del progetto in argomento a valere sull'azione 9.4.1 del PO FESR 2014-2020 di cui in premessa;

RILEVATO

- che con determina n. 93 del 23/07/2018 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, finalizzato alla individuazione di soggetti, in possesso dei requisiti, per l'affidamento diretto ex art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. del **servizio di divulgazione e promozione** delle attività inerenti la realizzazione dell'intervento infrastrutturale denominato "Rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa C.So Umberto nn°200-206, denominato ex albergo scuola" Codice Caronte si_1_18116 determinando un importo a base d'asta €. 24.590,16 ed impegnando la somma complessiva di €. 30.000,00 al capitolo 174 del bilancio dell'ente, all'uopo costituito giusto impegno n. 696 del 24/07/2018;
- che si è proceduto alla scelta del contraente avvalendosi della procedura di affidamento diretto, così come stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite invito pubblico a manifestare interesse e, tra questi, selezionare n. 5 operatori economici, affidando il servizio alla migliore offerta in termini economici e in termini di miglioramento del servizio rispetto a quello proposto dall'amministrazione con un importo a base d'asta è di € 24.590,16 al netto dell'IVA e degli oneri assicurativi e previdenziali;
- Che con lettera d'invito n. 7017 del 07/09/2018 sono state invitate, tramite PEC, le due ditte partecipanti alla selezione per l'esecuzione del servizio di che trattasi;
- che con verbali di gara del 21/09/2018 e del 02/10/2018 il servizio di che trattasi è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta " *Reputation Lab s.r.l.s.* " con sede in Floridia – SR viale F. Turati n°107 C.F.: 01927110898 che ha offerto un ribasso del 19,00% per un importo presunto contrattuale di €. 19.918,03 al netto di IVA per un impegno complessivo di €.24.300,00 pertanto il quadro di spesa a seguito dell'aggiudicazione viene così rideterminato:

Prestazione del servizio	€. 19.918,03
IVA al 22%	€. 4.381,97
Sommano	<u>€. 24.300,00</u>
Economie	€. 5.700,00
Totale	<u>€. 30.000,00</u>

- Che agli operatori economici concorrenti è stata comunicata l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Che sono stati effettuati i controlli di rito delle autodichiarazioni rilasciate dal concorrente ed acquisiti i documenti da parte degli enti da cui non risultano motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. dal ché nulla osta all'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 142/2018

- di aggiudicare definitivamente il servizio di attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento denominato *“Rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto nn°200-206, denominato ex albergo scuola”* Codice Caronte Si_1_18116 alla Ditta “ Reputation Lab s.r.l.s. ” con sede in Floridia – SR viale F. Turati n°107 C.F.: 01927110898 che ha offerto un ribasso del 19,00% per un importo presunto contrattuale di €. 19.918,03 oltre IVA;
- di procedere alla stipula del contratto in quanto l'art. 32, co.10, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. prescrive che *“il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma2, lettera a) e b)”*.

F.to Ing. Carmelo Uccello