



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 70 del 28/11/2018

OGGETTO

Approvazione preventivo della società *e-distribuzione SpA* per la preposa dei contatori presso le quattro palazzine (novanta alloggi) in Augusta Cda Scardina

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che in attuazione della legge 05/08/1978, n. 457 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa ha proceduto alla realizzazione di un programma costruttivo di edilizia sovvenzionata per complessivi 112 alloggi in Augusta, nell'ambito delle maggiori superfici di cui al comparto "M" di Contrada "Scardina" destinato all'edilizia economica e popolare e all'uopo individuate e assegnate giusta le delibere consiliari n. 194 del 06/10/1989, n. 11 del 02/02/1990 e n. 11 del 05/02/1996;
- che le aree d'impianto, da concedersi in diritto di superficie e originariamente appartenenti a proprietari diversi, sono state definitivamente acquisite in capo al Comune di Augusta giusta il decreto d'espropriazione definitiva n. 283 del 06/11/1998 registrato a Siracusa l'11/11/1998 al n.5440;
- che la convenzione di cui all'art. 35 della legge 22/10/1971, n 865 per la formale concessione del diritto di superficie ed il cui schema risulta già essere stato adottato con delibera consiliare n. 216 del 21/03/1990 non è stata a tutt'oggi ancora formalmente stipulata;
- che dei cinque costruendi edifici costituenti l'intervento in parola, per complessivi n. 112 alloggi, quattro sono stati illegittimamente occupati nell'anno 2002, mentre il quinto, composto da n. 22 alloggi, già realizzato nelle strutture essenziali, a seguito anche della rescissione da parte dell'impresa assuntrice dei lavori del contratto di appalto, è stato successivamente regolarmente ultimato e ceduto al Comune di Augusta che lo detiene;
- che su richiesta dell'ENEL si sono svolte diverse riunioni presso la Prefettura di Siracusa finalizzate a rimuovere le situazioni di illegalità sia per quanto concerne l'illecita occupazione dei novanta alloggi, che per quanto concerne la situazione degli allacci abusivi alla rete elettrica ;
- che, da ultimo, preso atto che gran parte degli occupanti senza titolo dei menzionati alloggi hanno presentato istanza di regolarizzazione ai sensi della L.R. 8/2018, l'I.A.C.P. di Siracusa nella

riunione svoltasi in data 15/11/2018 è stato onerato di provvedere a produrre all'ENEL istanza per la preposa dei contatori ;

- che in data 29/10/2018 l'I.A.C.P. di Siracusa aveva già avviato l'iter di richiesta del preventivo della preposa dei contatori ;

- che in data 20/11/2011 la società *e-distribuzione SpA* ha inviato il preventivo per la preposa dei contatori per un importo di €. 42.800,67 oltre IVA per €. 9.416,15 ;

- che la preposa dei contatori costituisce condizione necessaria per la stipula dei singoli contratti di utenza elettrica da parte degli interessati;

- che essendo l'intervento in questione inserito nell'elenco delle opere incompiute pubblicato sul S.I.M.O.I. e sul sito Web del D.R.T. , l'Istituto è interessato ad avviare un percorso di regolarizzazione dei rapporti locativi e l'iter per il completamento degli alloggi;

- che l'Istituto ha già provveduto ad effettuare gli opportuni approfondimenti in linea tecnica per la progettazione delle opere necessarie a rendere agibili gli alloggi.

Tutto quanto sopra premesso,

determina

Di approvare il preventivo ricevuto in data 20/11/2011 dalla società *e-distribuzione SpA* per la preposa dei contatori presso le quattro palazzine (novanta alloggi) in Augusta Cda Scardina che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di provvedere alla spesa occorrente mediante prelievo in conto anticipazione dei fondi di cui alla L. 560/1992 per complessivi €, 52.216,82, IVA compresa;

Di provvedere al successivo reintegro delle somme, da addebitare al quadro di spesa da redigere per il finanziamento del completamento degli immobili .

Il Direttore Generale
f.to Marco Cannarella