

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 128 DEL 07/11/2018

OGGETTO	Ammissibilità Certificato Regolare Esecuzione dei lavori di recupero in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi. Lotto n. 1 CUP: I96D16000180001 CIG:702105450C
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 20 del 20/03/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi, previa verifica della Società ADES del 15/03/2017 e parere tecnico del 16/10/2016 e di validazione del 17/10/2016 espressi dal RUP, Ing. Ettore Ferla. Contestualmente venivano approvati anche i due lotti in cui il progetto veniva suddiviso.
- Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico relativo al lotto n. 1:

A	Lavori a base d'asta		€ 742.887,93
B	Somme a disposizione Amministrazione		
	Spese tecniche e generali	10%	€ 74.288,79
	IVA su lavori	10%	€ 74.288,79
	Imprevisti		€ 70.389,89
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.400,00
		Sommano	€ 226.367,47
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 969.255,40

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 998 del 26/05/2017, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 1.696.186,22, di € 969.255,40 per il lotto n. 1 ed € 726.930,82 per il lotto n. 2.
- Che a seguito di procedura aperta del 27/04/2017, i lavori del lotto n. 1 sono stati aggiudicati all'impresa SICE s.r.l. con sede legale in Via De Nicola 40 Aragona (AG), che ha offerto il ribasso del 18,519%, per un importo netto € 614.958,28, inclusi € 52.085,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2503 del 27/10/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, con riferimento al lotto n. 1, ad € 552.694,03, con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 614.958,28
B	Somme a disposizione Amministrazione		
	Spese tecniche e generali	10%	€ 74.288,82
	IVA su lavori	10%	€ 61.495,83
	Imprevisti		€ 70.389,89
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.400,00
		Sommano	€ 213.574,54
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 828.532,82

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 18/09/2017, con rep. n. 237/I;

- Che la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il 23/10/2017;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 270 (duecentosettanta).
- Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 19/07/2018;
- Che durante il corso dei lavori sono stati redatti tre verbali di concordamento nuovi prezzi stipulati, rispettivamente, il 04/01/2018, il 22/02/2018 ed il 10/05/2018, per un totale di 17 nuovi prezzi;
- Che con determina dirigenziale n. 72 del 18/06/2018, previo parere tecnico del RUP del 15/06/2018, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto (di cui € 53.452,81 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 649.452,98
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 74.288,82	
	IVA su lavori	10%	€ 64.945,30	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.400,00	
	Economie		€ 32.445,72	
		Sommano		€ 179.079,84
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 828.532,82

- che la perizia di variante e suppletiva prevedeva un maggiore importo netto dei lavori di € 34.494,70, mentre rimanevano invariati i tempi contrattuali;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 09/07/2018 e quindi in tempo utile;
- Che in data 11/07/2018 è stato emesso un certificato per il pagamento degli oneri di conferimento a discarica sostenuti dall'impresa pari ad € 7.074,00;
- Che in data 06/08/2018, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 649.452,97;
- Che in data 30/10/2018 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- Che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

	Lavori al netto (di cui € 53.452,81 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 649.452,97
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 74.288,82	
	IVA su lavori	10%	€ 64.945,30	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.074,00	
		Sommano		€ 146.308,12
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 795.761,09

- Che l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza avanzare alcuna riserva;
- Che in sostituzione degli avvisi ad opponendum il RUP ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- Che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- Che è stato rilasciato il DURC che attesta la regolarità dell'impresa;
- Che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 646.201,66 risulta un credito dell'impresa di € 3.251,31;

DETERMINA N.128/2018

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi, lotto n. 1, per un importo finale netto di € 649.452,97 con il seguente quadro economico finale:

	Lavori al netto (di cui € 53.452,81 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)		€ 649.452,97
B	Somme a disposizione Amministrazione		
	Spese tecniche e generali	10%	€ 74.288,82
	IVA su lavori	10%	€ 64.945,30
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.074,00
		Sommato	€ 146.308,12
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 795.761,09

- di corrispondere all'impresa SICE s.r.l. il credito netto di € 3.251,31 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello