

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 208 DEL 5/11/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote ordinarie dal mese di Maggio al mese di ottobre 2018 all'amministratore del condominio di Via A. Lo Surdo n.9/G, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, in via Antonino Lo Surdo 9/G, si compone di undici unità immobiliari di cui cinque di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- Amministratore del predetto condominio è il sig. omissis;
- L'assemblea condominiale con verbale del 26/4/2018 ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2018 con il relativo piano di riparto;
- L'Amministratore con Pec del 12/10/2018, acquisita al prot. 8240 del 15/10/2018 ha chiesto il pagamento della somma complessiva di € 252,00 quale anticipo quote ordinarie relative al periodo Maggio-Ottobre 2018 non versate dagli assegnatari;
- **Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;**

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 252,00;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 252,00, per anticipo rate ordinarie dal mese di Maggio al mese di Ottobre 2018 all'amministratore del condominio di Via A. Lo Surdo 9/G, Siracusa -
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella