

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 200 DEL 05/11/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione condominio di Via Algeri n. 76, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 7 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione;
- Con determina del Dirigente Area Gestionale n. 33 del 22/02/2018, è stata impegnata la somma di € 80.483,97 sul capitolo 166, a valere sull'esercizio 2018, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa;
- Con determina del Dirigente Area Gestionale n. 134 del 07/08/2018, è stata impegnata la somma integrativa di € 18.000,00 sul capitolo 166, a valere sull'esercizio 2018.

Considerato che:

- I lavori sono stati ultimati il 05/09/2018;
- Durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza e l'urgenza di eseguire opere impreviste ed imprevedibili, ed in particolare il recupero di alcune logge, con rischio cedimento per lo sfondellamento superiore e inferiore della struttura del solaio, oltre ad altre opere all'interno degli alloggi ed incrementi di alcune categorie di lavori;
- L'esecuzione di tali opere ha determinato un aumento della spesa come risulta dal quadro consuntivo dei lavori, da cui si evince la quota a carico dell'Ente di complessivi € 107.828,17, distribuita alle unità immobiliari come dal seguente prospetto:

QUADRO RIEPILOGATIVO FINALE LAVORI				
P	Assegnatari	Codice u.i	millesimi	Importo totale
T	omissis	113	31,74	7.486,36
T	omissis	114	31,74	7.486,36
2	omissis	103	76,72	18.095,58
3	omissis	105	78,28	18.463,53
3	omissis	106	78,28	18.463,53
4	omissis	108	79,85	18.833,84
6	omissis	111	80,55	18.998,95
TOTALI				107.828,17

- In base all'emissione dei 3 Stati di Avanzamento Lavori, l'Ente ha fino ad oggi versato al condominio la somma di € 85.909,48, compresa all'anticipazione contrattuale;
- Rispetto alla somma complessiva impegnata con le predette determinazioni di € 98.483,97, la somma residua disponibile è di € 12.574,49;
- La quota da versare a saldo finale è di € 21.918,69;
- E' quindi necessario impegnare la somma integrativa di € 9.344,20 (€ 21.918,69 - € 12.574,49).

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2018/2019/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma integrativa di € 9.344,200, per i lavori di manutenzione realizzati nell'edificio del condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, l'importo impegnato al condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa, Codice Fiscale 93072390896, nella persona dell'Amministratore pro-tempore Rag omissis.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella