

AREA ORGANIZZATIVA

DETERMINA N. 43 DEL 30/11/2018

OGGETTO

Indizione gara copertura assicurativa patrimonio immobiliare dello IACP di Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa

- Premesso che occorre provvedere, con decorrenza 01/01/2019, alla copertura assicurativa del patrimonio immobiliare, di proprietà e in gestione, dello I.A.C.P. di Siracusa composto da n. 4436 alloggi, n. 105 box, n. 185 cantine, n. 14 uffici, n. 4 magazzini e n. 12 negozi, la cui polizza scade il 31/12/2018;
- Visto l'elenco dettagliato dei suddetti immobili (allegato A), il cui valore complessivo, attestato dal funzionario del servizio tecnico amministrativo del patrimonio, ammonta ad € 237.712,0000 e che dall'1/1/2019 necessitano della copertura assicurativa globale;
vista la nota dell'1/10/2018 prot. 7748 con la quale la compagnia assicurativa HDI, titolare del contratto vigente in scadenza il 31/12/2018, a causa del notevole incremento di sinistri, comunica di non essere interessata a proseguire l'attuale rapporto contrattuale con una eventualità di proroga, possibilità prevista dall'art. 1.1 parte I, Condizioni Generali, Norme Contrattuali Comuni, del contratto d'appalto;
- Ritenuto opportuno pertanto indire una gara per l'affidamento del servizio per la copertura assicurativa del patrimonio di proprietà e in gestione di questo IACP di Siracusa per un periodo di anni due;
- Preso atto che al momento non sono attive convenzioni CONSIP relative al servizio per la copertura assicurativa di fabbricati;
vista la citata nota della HDI con la quale si comunicano i sinistri verificatesi nel periodo della attuale vigenza contrattuale;
- Considerato che il valore totale del patrimonio da assicurare ha avuto un incremento, a seguito di taluni accatastamenti effettuati negli ultimi due anni, ed il cui valore totale ammonta a € 237.712.500,00;
vista la analisi dei costi effettuata dal servizio AA.GG. e del personale e constatato che dalla stessa si perviene ad una quantificazione dell'importo da porre a base d'asta di € 90.500,00;
- considerato di poter procedere ad esperire una gara , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, mediante il sistema di procedura negoziata senza bando, prevedendo l'aggiudicazione secondo quanto indicato dall'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del prezzo più basso;
- Visto il capitolato speciale d'appalto (allegato B) il quale prevede le condizioni globali assicurative;

- Ritenuto, pertanto, che occorre prevedere al capitolo 51 del bilancio triennale dell'Ente 2019/2021 la spesa presunta complessiva per due anni di € 90.500,00, suddividendo lo stesso in € 45.250,00 per l'esercizio 2019 e € 45.250,00 per l'esercizio 2020;
- visto l'art. 31 del D. Lgs 50/2016
- visto l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016
- visto l'art. 63 del D. Lgs. 50/2016;
- Visto il decreto legislativo n. 50/2016;
- Visto il regolamento dell'Ente per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia;
- Visto il regolamento degli uffici e servizi dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- Vista la valutazione del funzionario del servizio tecnico amministrativo patrimoniale attestata nell'allegato A in ordine al valore assegnato ad ogni singolo alloggio, nonché al valore totale dell'intero patrimonio immobiliare;
- . tutto ciò premesso;

DETERMINA

- di indire, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata senza bando una gara per la copertura assicurativa di n. 4436 alloggi, n. 105 box, n. 185 cantine, n. 14 uffici, n. 4 magazzini e n. 12 negozi, di proprietà, in gestione e comunque nella disponibilità dello I.A.C.P. di Siracusa, di cui all'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, per un periodo di anni due, dall'1/01/2019 – 31/12/2020 per un importo a base d'asta di € 90.500,00;
- di provvedere alla aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- di approvare l'allegato B "copertura assicurativa globale fabbricati – Capitolato speciale d'appalto" e la relativa lettera di invito, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di stanziare al capitolo 51 del bilancio triennale 2019/2021 per gli esercizi 2019 e 2020 l'importo di €. 45.250,00 per esercizio;
- di impegnare al cap. 87 l'importo di € 1.810,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta, quale incentivo previsto dall'art. 31 del D. Lgs 50/2016 per il responsabile unico del procedimento e suoi collaboratori;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2018, il dott. OMISSIS, funzionario del servizio AA.GG. e del personale, responsabile unico del procedimento.

F.TO IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa
(Dott. Marco Cannarella)