

AREA TECNICA

DETERMINA N°124 DEL 29/10/2018

OGGETTO

Ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Cassia n. 69 - CIG: 68624912B9

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 73 del 25/08/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di recupero in Siracusa Via Cassia 69, previo parere tecnico del 14/07/2016 e di Validazione del 15/07/2016 espressi dal RUP;
- che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico:

| | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|--|
| Lavori: | Euro | 563.778,88 | (di cui € 53.117,19 per oneri sicurezza) |
| Spese tecniche: | Euro | 84.566,83 | |
| Imprevisti: | Euro | 56.302,40 | |
| Oneri di conferimento a discarica: | Euro | 4.510,00 | |
| IVA 10 %: | <u>Euro</u> | <u>56.377,89</u> | |
| Totale: | Euro | 765.536,00 | |
- che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2084 del 15/09/2016, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 756.536,00.
- che, a seguito di procedura negoziata senza bando del 05/12/2016, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Saddemi Costruzioni s.r.l., con sede legale in Enna Via Leonardo Da Vinci n. 7/G, che ha offerto il ribasso del 16,7531%, per un importo netto € 478.227,22, inclusi € 53.117,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1017 del 29/05/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, ad un importo di € **671.429,17**, con il seguente quadro economico:

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| Lavori: | Euro | 478.227,22 |
| Spese tecniche: | Euro | 84.566,83 |
| Imprevisti: | Euro | 56.302,40 |
| Oneri di conferimento a discarica: | Euro | 4.510,00 |
| IVA 10 %: | <u>Euro</u> | <u>47.822,72</u> |
| Totale: | Euro | 671.429,17 |
| Economie: | <u>Euro</u> | <u>94.106,83</u> |
| Totale: | Euro | 765.536,00 |
- che il contratto d'appalto è stato stipulato il 03/03/2017, con rep. n. 208/I;
- che la consegna dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 5.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è avvenuta il 13/03/2017;

- che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta).
- che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 08/11/2017;
- che il 03/11/2017 è stata concessa una proroga di 60 giorni per la quale il termine per l'ultimazione dei lavori diveniva il 07/01/2018, e il 15/01/2018 una seconda proroga di 60 giorni con termine per l'ultimazione dei lavori che diveniva il 08/03/2018.
- che in data 02/02/2018, durante l'esecuzione dei lavori è stato stipulato ed approvato un verbale di concordamento nuovi prezzi contenente n.15 nuovi prezzi;
- che è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con determina dirigenziale n. 25 del 06/03/2018 modificata con determina n. 32 del 11/04/2018 con il seguente quadro economico:

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| Lavori: | Euro | 528.580,40 |
| Spese tecniche: | Euro | 84.566,83 |
| Oneri di conferimento a discarica: | Euro | 4.510,00 |
| IVA 10 %: | Euro | <u>52.858,04</u> |
| Totale: | Euro | 670.515,27 |

- che la perizia di variante e suppletiva prevedeva un maggiore importo netto dei lavori di € 50.353,18 e concedeva 60 giorni di proroga dei tempi contrattuali che venivano a scadere il 08/05/2018;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 08/05/2018 e quindi in tempo utile;
- Che in data 17/10/2018 è stato emesso un certificato per il pagamento degli oneri di conferimento a discarica sostenuti dall'impresa pari ad € 4.506,00;
- Che in data 17/10/2018, la Direzione lavori, dopo che l'impresa, regolarmente invitata per la firma dello stato finale non si è presentata, ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 528.579,27;
- Che in data 26/10/2018 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione, regolarmente firmato dall'impresa senza riserva alcuna;
- Che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| Lavori: | Euro | 528.579,27 |
| Spese tecniche: | Euro | 84.566,83 |
| Oneri di conferimento a discarica: | Euro | 4.506,00 |
| IVA 10 %: | Euro | <u>52.857,93</u> |
| Totale: | Euro | 670.510,03 |
- Che in sostituzione degli avvisi ad opponendum il RUP ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- Che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- Che è stato rilasciato il DURC che attesta la regolarità dell'impresa;
- Che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 525.930,44 risulta un credito dell'impresa di € 2.648,83;

DETERMINA N.124/2018

➤ di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero dell'edificio in Siracusa Via Cassia n. 69 per un importo finale netto di € 528.579,27 con il seguente quadro economico finale:

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| Lavori: | Euro | 528.579,27 |
| Spese tecniche: | Euro | 84.566,83 |
| Oneri di conferimento a discarica: | Euro | 4.506,00 |
| IVA 10 %: | <u>Euro</u> | <u>52.857,93</u> |
| Totale: | Euro | 670.510,03 |

➤ di corrispondere all'impresa Saddemi Costruzioni s.r.l. il credito netto di € 2.648,83 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;

➤ di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.

➤ di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello