



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 64 del 26/10/2018

OGGETTO

Approvazione Bando per la cessione di immobili di proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa ubicati nell'isola d'Ortigia Quartiere "Graziella" a Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- Che nell'ambito del protocollo d'intesa ex art. 12 lettera B del decreto 21/12/94, inerente la riqualificazione di parte del centro storico dell'Isola di Ortigia e dell'accordo di programma tra gli enti firmatari, il progetto esecutivo dei lavori finanziato ai sensi della legge n. 179 del 17/02/1992, ha ricompreso sia fabbricati soggetti a recupero edilizio che fabbricati da demolire parzialmente o totalmente, in conformità alle previsioni di cui al P.P.O. d'Ortigia;
- Che tra i beni posti nell'ambito del quartiere "Graziella" sono residue porzioni immobiliari di proprietà dell'Ente, solo in parte interessate dai lavori di diradamento e recupero;
- Che detti beni sono così individuati:
 - Lotto 1 - Immobile posto al Ronco Primo di Vicolo alla Bagnara n. 11;
 - Lotto 2 - Immobile posto al Ronco Primo di Vicolo alla Bagnara n. 12;
 - Lotto 3 - Immobile posto al Ronco Primo a San Nicola n. 7;
 - Lotto 4 - Immobile posto in via Dione civico 130/C;
- Che i superiori beni, attigui sia a edifici di proprietà privata che ad aree pubbliche, oltre a non essere più servibili per le finalità istituzionali, costituiscono un onere per l'Ente riconnesso alla gestione e alla sorveglianza di detti siti oltre ai danni che gli stessi causano alle contigue proprietà private;
- Che nell'ambito delle politiche di valorizzazione del patrimonio pubblico è interesse dell'Ente procedere alla dismissione di tali porzioni residue non più servibili per fini istituzionali mediante cessione attraverso bando di vendita a evidenza pubblica;
- Che l'amministrazione Comunale di Siracusa non ha mai manifestato un eventuale interesse su tali beni;

- Che i predetti immobili, aventi una vetustà superiore ad anni settanta (70), non risultano gravati da un eventuale interesse culturale;
- Che con determina Commissariale n. 6 del 22/05/2018, è stata dichiarata l'inservibilità degli immobili per i fini istituzionali dell'Ente da alienare, nello stato di fatto e di diritto in cui in atto si trovano, attraverso apposita procedura di vendita a evidenza pubblica e destinare i proventi derivanti dalla eventuale cessione a successivi interventi di recupero del patrimonio edilizio di proprietà dell'Ente.

Considerato

- Che il Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale ha redatto il Bando per la cessione di immobili di proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa ubicati nell'isola d'Ortigia Quartiere "Graziella" a Siracusa.

determina

- **Di alienare** i seguenti immobili di proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa ubicati nell'isola d'Ortigia Quartiere "Graziella" a Siracusa ed in particolare:
 - Lotto 1 - Immobile posto al Ronco Primo di Vicolo alla Bagnara n. 11;
 - Lotto 2 - Immobile posto al Ronco Primo di Vicolo alla Bagnara n. 12;
 - Lotto 3 - Immobile posto al Ronco Primo a San Nicola n. 7;
 - Lotto 4 - Immobile posto in via Dione civico 130/C;
- **Di approvare** il Bando per la cessione dei su indicati immobili e relativi allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente;
- **Di destinare** i proventi derivanti dalla eventuale cessione a successivi interventi di recupero del patrimonio edilizio di proprietà dell'Ente;
- **Di pubblicare** il bando sul sito istituzionale www.iacpsiracusa.it, nell'apposita sezione "GARE - Concorsi e Selezioni", con avviso sulle News.

Il Direttore Generale
f.to Marco Cannarella