

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 174 DEL 12/10/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria 2018 non pagate dagli assegnatari all'amministratore del condominio "Gerani", di Via Algeri n°72, Siracusa -

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'amministratore del condominio di via Algeri n°72, Siracusa, è la sig.ra *omissis*
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 11 unità immobiliari su un totale di n°14, di cui una in attesa di trasferimento di proprietà;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 7/6/2018 ha approvato il bilancio di previsione della gestione ordinaria dal 1/1/2018 al 31/12/2018 con relativo piano di riparto;
- L'amministratore con nota del 21/6/2018, acquisita al prot. 5520 del 26/6/2018 ha trasmesso a questo Ente l'elenco aggiornato dei condomini morosi della complessiva somma di €.710,42 ;

Considerato:

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che sebbene sia pervenuta richiesta d'acquisto da parte di un assegnatario dell'unità immobiliare dallo stesso abitata, ad oggi non ha ancora stipulato il rogito notarile per il trasferimento della proprietà e non ha inteso saldare le quote dovute al condominio;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 710,42;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 710,42 per anticipo quote di gestione ordinaria 2018 non pagate dagli assegnatari all'amministratore del condominio "Gerani", di Via Algeri n°72, Siracusa -

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella