

AREA TECNICA

DETERMINA N°120 del 10/10/2018

OGGETTO

Ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero degli edifici siti in Francofonte C.da S.Antonio gruppo 30 alloggi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 87 del 29/09/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, previo parere tecnico del 28/09/2016 e di Validazione del 29/09/2016 espressi dal RUP;

- Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	750.000,00
Spese tecniche:	Euro	112.500,00
Imprevisti:	Euro	75.000,00
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	7.500,00
IVA 10 %:	Euro	<u>75.000,00</u>

Totale: Euro 1.020.000,00

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 3388 del 29/12/2016, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 1.020.000,00.

- Che a seguito di procedura negoziata, senza bando, del 22/02/2017, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa DIENNE Appalti s.r.l. con sede legale in Via Unione Sovietica 6/A Siracusa, che ha offerto il ribasso del 19,7575%, per un importo netto € 615.798,81 inclusi € 70.758,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1675 del 24/07/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, ad un importo di € 872.378,69, con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	615.798,81
Spese tecniche:	Euro	112.500,00
Imprevisti:	Euro	75.000,00
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	7.500,00
IVA 10 %:	Euro	<u>61.579,88</u>

Totale: Euro 872.378,69

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 05/06/2017, con rep. n. 215/I;

- Che la consegna dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 5.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è avvenuta il 13/06/2017;

- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta).

- Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 07/02/2018;

- Che durante il corso dei lavori è stato stipulato e approvato un verbale di concordamento nuovi prezzi il 09/11/2017, rep. n. 217/I;

- Che è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con determina dirigenziale n. 102 del 23/11/2017 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	657.818,66
Spese tecniche:	Euro	112.500,00
Imprevisti:	Euro	28.778,16
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	7.500,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>65.781,87</u>
Totale:		Euro 872.378,69

- Che la perizia di variante e suppletiva prevedeva un maggiore importo netto dei lavori di € 42.019,85 e concedeva 60 giorni di proroga dei tempi contrattuali che venivano a scadere il 08/04/2018;
- Che i lavori venivano sospesi il 20/12/2017 e ripresi il 05/02/2018 per cui il termine per l'ultimazione diveniva il 24/05/2018;
- Che con determina dirigenziale n. 53 del 21/05/2018 è stata approvata una seconda perizia di variante e suppletiva con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	666.447,38
Spese tecniche:	Euro	112.500,00
Imprevisti:	Euro	11.786,57
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	15.000,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>66.644,74</u>
Totale:		Euro 872.378,69

- Che la seconda perizia di variante e suppletiva prevedeva un maggiore importo netto dei lavori di € 8.628,72 e concedeva 45 giorni di proroga dei tempi contrattuali che venivano a scadere il 08/07/2018;
- Che la suddetta perizia prevedeva la realizzazione di una scala in acciaio soggetta a collaudo statico, ai sensi dell'art. 7 della Legge 05/11/1971 n. 1086, che è stato affidato al funzionario dell'IACP Ing. Ettore Ferla;
- Che il RUP ha concesso all'impresa, con parere del 06/07/2018, una ulteriore proroga del tempo utile contrattuale di 20 giorni, che veniva a scadere il 28/07/2018;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 27/07/2018 e quindi in tempo utile;
- Che in data 28/09/2018 l'Ing. Ettore Ferla ha emesso il Certificato di collaudo statico della scala in acciaio che è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa il 02/10/2018;
- Che in data 03/10/2018, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 666.447,38;
- Che in data 03/10/2018 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- Che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

Lavori:	Euro	666.447,38
Spese tecniche:	Euro	112.500,00
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	14.396,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>66.644,74</u>
Totale:		Euro 859.988,12

- Che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- Che in sostituzione degli avvisi ad opponendum il RUP ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- Che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- Che è stato rilasciato il DURC che attesta la regolarità dell'impresa;

- Che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 658.459,76 risulta un credito dell'impresa di € 7.987,62 (diconsi euro settemilanovecentoottantasette/62).

DETERMINA N.120/2018

- Di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero degli edifici in Francofonte C.da S.Antonio gruppo 30 alloggi per un importo finale netto € 666.447,38 con il seguente quadro economico finale:

Lavori:	Euro	666.447,38
Spese tecniche:	Euro	112.500,00
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	14.396,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>66.644,74</u>
Totale:	Euro	859.988,12

- Di corrispondere all'impresa DIENNE Appalti s.r.l. il credito netto di € 7.987,62 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.
- Di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello