

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 155 DEL 20/09/2018

OGGETTO

SIRACUSA – GRUPPO 192 ALLOGGI. ATTO DI RETTIFICA PER ERRATA INDICAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (PARTICELLA 2192, SUB 22 IN LUOGO DELLA PARTICELLA 2190 SUB 33) INERENTE UN'IMMOBILE SITO IN SIRACUSA VIA ALGERI N. 80- AUTORIZZAZIONE ALLA RETTIFICA - NOMINA NOTAIO ROGANTE – IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

-Che con atto di compravendita Repertorio n. 54598 ricevuto dal dott. Giuseppe Minniti in data 07/12/2005, registrato a Siracusa il 15/12/2005 al n.ro 5867 e ivi trascritto il 26/12/2005 ai n.ri 31450/17543, questo Istituto ha ceduto al sig. OMISSIS la proprietà superficiale di un alloggio posto in Siracusa, via Algeri n. 80, Piano 3, int. 6, catastalmente identificato nel predetto atto al Foglio di mappa 32, Particella 2192, subalterno 22;

-Che dalle verifiche a suo tempo eseguite si è accertato che l'unità immobiliare condotta dal sig. OMISSIS, oggetto della superiore cessione, risulta catastalmente identificata sempre al Foglio di mappa 32, ma con la particella 2190, subalterno 33 e non con la particella 2192 subalterno 22 che identifica altra unità posta al civico 70 e non al civico 80;

-Che con nota del 23/07/2018 acquisita agli atti d'ufficio il 23/07/2018 al prot. 6179, il sig. OMISSIS venuto a conoscenza di tale errore, ha presentato formale istanza affinché l'Ente provveda in merito;

-Che essendo l'errore imputabile all'Ufficio, l'Ente, così come per analoghi casi, dovrà farsi carico delle relative spese ammontanti presuntivamente ad Euro 1.400,00 circa.

-Che occorre pertanto autorizzare la stipula dell'atto di rettifica previa nomina del notaio rogante con conseguente impegno di spesa per un importo pari a Euro 1.400,00 circa che graverà sul cap. 2.143 del bilancio in corso che presenta la necessaria capienza.

DETERMINA

DI AUTORIZZARE per le motivazioni di cui in premessa, la sottoscrizione del necessario atto inerente la rettifica del dato catastale (particella 2190, subalterno 33 e non particella 2192 subalterno 22 come riportato nell'atto ricevuto in data 07/12/2005 dal dott. Giuseppe Minniti, notaio in Siracusa) relativo all'immobile in premessa citato di proprietà del sig. OMISSIS

DI INCARICARE la dott.ssa Alessia Di Trapani, con studio in Siracusa, ai fini della redazione e stipula dell'atto di rettifica;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento comporta a carico dell'Ente un impegno di spesa pari a Euro 1.400,00 circa;

DI IMPEGNARE conseguentemente, per le motivazioni di cui in premessa, la complessiva somma di Euro 1.400,00 sul capitolo 2.143 del Bilancio 2018;

DI LIQUIDARE tale importo dopo la presentazione da parte del Notaio rogante della relativa fattura, debitamente liquidata dall'Ufficio ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Gestione Immobili e Patrimonio di provvedere in ordine a tale rettifica.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella