

## AREA TECNICA

<b>DETERMINA N°112 del 14/09/2018</b>	
<b>OGGETTO</b>	Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di recupero in Pachino Via Mascagni gruppo 14 alloggi

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 29 del 26/04/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero in Pachino Via Mascagni gruppo 14 alloggi.
- Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>			<b>€ 508.795,89</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€ 50.879,59	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 50.879,59	
	Imprevisti		€ 37.650,90	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 3.282,24	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 142.692,32</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 651.488,21</b>

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 999 del 26/05/2017, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo di € 651.488,21.
- Che a seguito di procedura negoziata senza bando di gara del 16/06/2017, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Geom. Buda Andrea con sede in Viale Tica 167 Siracusa, che ha offerto il ribasso del 19,65%, per un importo netto € 420.573,37, inclusi € 59.826,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2334 del 16/10/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento ad € 554.443,44, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto del ribasso d'asta</b>			<b>€ 420.573,37</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€ 50.879,59	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 42.057,34	
	Imprevisti		€ 37.650,90	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 3.282,24	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 133.870,07</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 554.443,44</b>

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 18/09/2017, con rep. n. 233/I;
- Che la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il 04/10/2017;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta).
- Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 01/06/2018;

- Che durante il corso dei lavori sono state concesse due proroghe dei tempi contrattuali per un totale di 105 giorni, per cui il nuovo termine per l'ultimazione diviene il 15/09/2018;
- Che il Direttore dei Lavori, Arch. Antonio Tripi, ha presentato al RUP la perizia di variante e suppletiva;
- Che nella relazione illustrativa trasmessa, sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la variante in questione, con particolare riferimento a circostanze impreviste e imprevedibili;
- Che il quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto</b> (di cui € 38.957,67 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			<b>€ 424.709,49</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€ 50.879,59	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 42.470,95	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 3.282,24	
	Economie		€ 33.101,77	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 129.733,95</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 554.443,44</b>

- Che l'importo netto dei maggiori lavori è di € 4.136,12 con un incremento percentuale di circa l'uno per cento;
  - Che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale rep. 233/I del 18/09/2017;
  - Che il tempo utile contrattuale viene incrementato di 30 giorni per i maggiori lavori della perizia per cui il nuovo termine di ultimazione diviene il 15/10/2018.
- Tutto ciò premesso:

#### **DETERMINA N.112/2018**

- di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di recupero in Pachino Via Mascagni gruppo 14 alloggi per l'importo netto dei lavori di € 424.709,49, con un importo suppletivo dei lavori di € 4.136,12;
- di approvare, altresì, il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto</b> (di cui € 38.957,67 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			<b>€ 424.709,49</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€ 50.879,59	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 42.470,95	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 3.282,24	
	Economie		€ 33.101,77	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 129.733,95</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 554.443,44</b>

F.to Ing. Carmelo Uccello