

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 134 DEL 7/8/2018__

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione edificio condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 7 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione;
- Con determina del Dirigente Area Gestionale n. 33 del 22/02/2018, è stata impegnata la somma di € 80.483,97 sul capitolo 166, a valere sull'esercizio 2018, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa.

Considerato che:

- I lavori, in base al contratto di appalto del 05/02/2018 e consegnati in pari data, dovranno essere ultimati entro il 05/09/2018, in virtù della proroga concessa all'impresa;
- Durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza e l'urgenza di eseguire opere impreviste ed imprevedibili, ed in particolare il recupero di alcune logge, con rischio cedimento per lo sfondellamento superiore e inferiore della struttura del solaio;
- L'esecuzione di tali opere ha determinato un incremento della spesa a carico esclusivo dell'Ente, giacché riguardano le logge di pertinenza delle unità immobiliari di proprietà, fermo restando che nell'ambito dei lavori sulle parti comuni, si avranno delle economie di spesa;
- Ad oggi, nelle more di redigere una variante e suppletiva di assestamento finale, la somma integrativa da impegnare a carico dell'Ente è stimata in circa € 18.000,00, distribuita alle unità immobiliari come dal seguente prospetto:

P	Assegnatari	Codice utenza	millesimi	Importo totale
T	OMISSIS	7057	31,74	1249,72
T	OMISSIS	7058	31,74	1249,72
2	OMISSIS	7048	76,72	3020,74
3	OMISSIS	7050	78,28	3082,16
3	OMISSIS	7051	78,28	3082,16
4	OMISSIS	9532	79,85	3143,98
6	OMISSIS	7056	80,55	3171,54
TOTALI				18000,00

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 18.000,00;
- L'obbligazione è certa e diverrà liquida e esigibile con l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina

commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2018/2019/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma integrativa di € 18.000,00, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa;
- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella