

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 133 DEL 7/8/2018__

OGGETTO

Atto di rettifica per errata indicazione del dato catastale (sub 8 in luogo del sub 18) inerente l'unità immobiliare sita in Siracusa, via Ramacca 19 Gruppo 69 ex Gescal. **Spostamento dell'ipoteca iscritta dalla BARCLAYS BANK PLC sul sub. 8** di proprietà dell'Ente -
Nomina notaio rogante - Impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premessa:

la precedente determina n. 170 del 3/8/2017 che qui si intende integralmente riportata con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione dei necessari atti riguardanti la rettifica del subalterno catastale e il contestuale spostamento dell'ipoteca iscritta in conseguenza di tale errore dalla BARCLAYS BANK PLC sul subalterno 8 di proprietà dell'Ente;

che con tale determina nell'autorizzare le necessarie rettifiche è stato dato incarico al notaio dott. Alessia Di Trapani, con studio in Siracusa, di provvedere in merito;

che la BARCLAYS BANK PLC oltre a non avere più alcuna filiale in Siracusa ha manifestato il proprio dissenso alla nomina di un procuratore in zona, per cui, ai fini dello spostamento dell'ipoteca erroneamente iscritta sull'immobile di proprietà dell'Ente ed oggetto di cessione in favore della Sig.a OMISSIS che da tempo ha già corrisposto il relativo prezzo, si rende necessario avvalersi della collaborazione di un notaio di Milano che provveda a ciò;

che il notaio di fiduciaria dell'Ente, dott. Alessia Di Trapani, già incaricato d'effettuare tale spostamento d'ipoteca ha contattato lo studio notarile "*Luca Taddeo e Massimiliano Ugo Zappulli*" con sede in Bresso (MI) Via Marconi n. 28, C.F. 12949490150 che, nel dichiararsi disponibile ad effettuare tale rettifica, con mail del 31/07/2018 hanno provveduto a trasmettere il necessario preventivo di spesa ammontante a complessivi Euro 949,10, rimanendo in attesa dell'accettazione dello stesso;

che al superiore studio è stata già trasmessa la documentazione necessaria nonché la relativa procura rilasciata dai sig.ri OMISSIS;

che ai fini della definizione della pratica occorre assumere altro provvedimento che autorizzi il predetto studio a spostare l'ipoteca e che nel contempo impegni l'importo di Euro 800,00 che graverà sul cap. 2.143 del bilancio in corso che presenta la necessaria capienza.

Su proposta dell'Area Gestionale,

DETERMINA _____

DI INCARICARE lo studio notarile "*Luca Taddeo e Massimiliano Ugo Zappulli*" con sede in Bresso (MI) Via Marconi n. 28, C.F. 12949490150 - mail studio@taddeozappulli.it di provvedere allo spostamento dell'ipoteca iscritta in favore della BARCLAYS BANK PLC dal sub 8 di proprietà dell'Ente al sub. 18 di proprietà dei coniugi La Spada Andrea e Lupo Valentina

(giusta l'atto di rettifica ricevuto in data 30/07/2018 dal dott. Alessia Di Trapani ed in corso di registrazione);

DI IMPEGNARE, per le motivazioni di cui in premessa, la somma di Euro 949,10 sul capitolo 2.143 del Bilancio 2018 chiesta con preventivo n. 732 del 27/07/2018;

DI LIQUIDARE l'importo dovuto dopo la presentazione da parte dello studio notarile "*Luca Taddeo e Massimiliano Ugo Zappulli*" della relativa fattura, debitamente liquidata dall'Ufficio ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Gestione Immobili e Patrimonio di provvedere in merito

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella