

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 124 DEL 19/07/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per i lavori di manutenzione dell'edificio del condominio "Kiride" di Via Ali n. 30 a Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di Via Luciano Ali n. 30 a Siracusa, gestisce 3 alloggi di proprietà della Regione Sicilia, su un totale di 8 alloggi, per millesimi 399,92.

Considerato che

- Con verbale del 12/04/2018, l'assemblea del condominio ha deliberato di far eseguire i lavori di manutenzione dei prospetti dell'edificio, affidandoli all'impresa AP Costruzioni per un importo di € 5.400,00, oltre Iva;
- L'amministratore con PEC del 20/04/2018, acquisita con prot. n. 3484 del 24/04/2017, ha trasmesso, oltre al verbale, il piano di riparto della spesa dal quale si evince una quota a carico della Regione Sicilia, di € 2.375,53, attribuita alla tre unità immobiliari come segue:

P	Assegnatari	Codice utenza	millesimi	Importo totale
3	OMISSIS	8024	148,50	882,09
4	OMISSIS	6725	144,04	855,60
4	OMISSIS	6726	107,38	637,84
TOTALI				2.375,53

- L'amministratore con nota pec del 06/07/2018, acquisita con prot. n. 5913 del 10/07/2018, ha trasmesso copia della documentazione tecnico-contabile, richiedendo nel contempo il pagamento della somma dovuta dall'Ente per conto della Regione Sicilia.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare e anticipare la somma di € 2.375,53.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 64, del bilancio di previsione triennale 2018-2019-2020, a valere sul bilancio 2018, la somma di € 2.375,53, di competenza della Regione Sicilia, per i lavori di manutenzione eseguiti nell'edificio condominiale di Via Luciano Ali n. 30 a Siracusa;
- **Di anticipare**, la predetta somma per conto della Regione Sicilia e chiedere al competente Assessorato il reintegro;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella