

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE

**DETERMINA N° 121 DEL 13/07/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote ordinarie da Gennaio a Maggio 2018 al condominio di via Dei Mille n.93, Noto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'Amministratore del condominio di via Dei Mille n.93, Noto, è il geom. *omissis*;
- L'IACP di Siracusa, nel citato condominio, è proprietario di una unità immobiliare su un totale di nove, attualmente detenuta senza titolo;

**Considerato che:**

- L'assemblea condominiale nella seduta del 5/4/2018 ha proceduto all'approvazione del bilancio di previsione spese del periodo 1/1/2018-31/12/2018 e del relativo piano di riparto;
- L'amministratore, con nota Pec del 31/5/2018, acquisita al prot. 4857 del 1.6.2018, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva annua di €. 266,56 quale rate ordinarie condominiali;
- Le rate condominiali effettivamente maturate e non saldate ammontano, alla data di richiesta del pagamento, a complessivi €. 111,10 periodo Gennaio/Maggio 2018;
- L'occupante inadempiente è indicato nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 111,10.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare** sul capitolo 54 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 111,10 per anticipo quote ordinarie da Gennaio a Maggio 2018 al condominio di via Dei Mille n.93, Noto.
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnataria inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella