

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 119 DEL 13/07/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per quote ordinarie consuntivo 2017 e preventivo 2018, condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” Viale S. Panagia, 141/A Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- Con verbale del condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” in Viale S. Panagia, 141/A Siracusa del 13/06/2018, prot. int. n. 5239 del 14/06/2018, sono stati approvati i seguenti atti:
  - Bilancio consuntivo della gestione relativa all'anno 2017 e dei relativi conguagli;
  - Rinnovo carica Amministratore;
  - Bilancio di previsione delle spese per l'anno 2018 e del relativo piano di riparto.

**Considerato che:**

- Dagli atti contabili approvati si desume che, per le unità immobiliari sfitte e per quelle con regolare contratto di locazione, in quota parte, l'Ente:
  - per quote di gestione ordinaria a consuntivo anno 2017, vantava un credito di € 154,78;
  - per quota annua bilancio di previsione 2018 deve versare € 8.755,44, con una rata mensile di € 729,62;
- L'IACP, con il predetto verbale ha preso atto che, dagli atti contabili sono emerse considerevoli posizioni debitorie da parte dei soggetti, di cui all'allegato A della presente determina, riservandosi di anticipare, eventualmente, tali somme, al fine di consentire all'amministratore una corretta gestione delle utenze e dei servizi comuni, anche a tutela dei soggetti adempienti;
- In base alle ulteriori verifiche effettuate in contraddittorio tra l'Ente, l'Amministratore e uno dei soggetti di cui all'allegato A, è emerso che la posizione debitoria di quest'ultimo si riduce in virtù di errati addebiti che in realtà erano di competenza dell'IACP, che quindi a consuntivo 2017 deve versare una quota di € 1.493,49, come da email del 27/06/2018, acquisita con prot. n. 5709 del 28/06/2018;
- Il predetto soggetto ha provveduto a sanare la propria posizione debitoria;
- Per un altro soggetto, indicato nell'allegato A, sono in corso le procedure legali.

**Ritenuto che:**

- È necessario impegnare la somma di € 10.248,93;
- L'obbligazione è certa, liquida e in parte esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare** sul capitolo n. 67, del bilancio di previsione triennale 2018-2019-2020, la somma di € 10.248,93, a valere sul bilancio 2018, di competenza dell'IACP di Siracusa, per le quote di gestione ordinaria bilancio consuntivo 2018 e di previsione 2018, nel condominio "Centro Direzionale Santa Panagia" di Viale S. Panagia n. 141/A, Siracusa;
- **Di liquidare** all'amministratore, con atto separato, la somma di € 1.493,49 per quote consuntivo 2017 e € 5.107,34, pari a n. 7 rate di € 729,62, ciascuna, preventivo 2018 (*da gennaio a luglio 2018*);
- **Di liquidare** all'amministratore le rimanenti 5 rate di € 729,62, ciascuna, con cadenza mensile da agosto a dicembre 2018;
- **Di demandare** tutte le liquidazioni con successivi atti separati.
- **Di dare mandato** alla U.O. Affari Legali di attivare tutte le necessarie procedure per il riconoscimento del debito e il recupero coattivo delle somme, eventualmente, nei confronti dei soggetti inadempienti di cui all'allegato A.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella