

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 118 DEL 13/07/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote controversia *omissis*/Condominio Gerani di Via Algeri n°72, Siracusa -

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa nel condominio di via Algeri n°72 a Siracusa, è proprietario di n° 11 unità immobiliari su un totale di n°14, di cui una in attesa di trasferimento di proprietà;
- L'amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Rosa Chiaramonte, subentrata ai precedenti amministratori: *omissis*;
- Con sentenza n°612/18, nella causa civile promossa dal rag. *omissis* contro il Condominio Gerani, il giudice di pace, decidendo la controversia iscritta al n. 1047/2016 del ruolo generale, ha dichiarato il condominio debitore nei confronti del rag. *omissis* della somma di €. 2.122,30, relativa a compensi e anticipi di cassa dovutigli avendo lo stesso ricoperto la carica di amministratore sino al mese di marzo 2013, oltre gli interessi legali dalla domanda all'effettivo soddisfo.
- Con la predetta sentenza si condanna, altresì, il condominio al pagamento delle spese di lite che liquida in favore dell'avv. *omissis* quale legale del rag. *omissis*
- L'avv. *omissis* con atto del 7.6.2018 intima e fa precetto al condominio Gerani di pagargli entro e non oltre dieci giorni dalla notifica, la somma complessiva di €. 1.777,85
- La sig.ra Chiaramonte, con Pec del 28/6/2018, ha trasmesso il piano di riparto delle somme dovute dal condominio come da nota dell'avv. *omissis* datata 22/6/2018.

**Considerato che:**

- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- I predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente tranne uno che sebbene abbia fatto richiesta d'acquisto dell'unità immobiliare ad oggi non ha ancora stipulato il rogito notarile per il trasferimento della proprietà e non ha inteso saldare le quote dovute al condominio;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 3030,73;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

### **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 3030,73 per anticipo quote controversia *omissis* /condominio Gerani di Via Algeri n°72, Siracusa.
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella