

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 117 DEL 13/07/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria 2017 dovute e non pagate dagli assegnatari all'amministratore del condominio "Gerani", di Via Algeri n°72, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio di via Algeri n°72, Siracusa, è la sig.ra Maria Rosa Chiaramonte;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 11 unità immobiliari su un totale di n°14, di cui una in attesa di trasferimento di proprietà;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 7/6/2018 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2017, acquisito agli atti con prot. 5185 del 12/6/2018 e relativo riparto;
- Dal prospetto delle somme dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti si evince una morosità complessiva di €.1171,71 al netto delle quote richieste dal precedente amministratore, rag. Gesualdo Cormaci, la cui somma sarà impegnata non appena la sig.ra Chiaramonte trasmetterà il piano di riparto comprensivo delle spese legali come da sentenza n°612/2018; .

**Considerato:**

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che sebbene sia pervenuta richiesta d'acquisto da parte di un assegnatario dell'unità immobiliare dallo stesso abitata, ad oggi non ha ancora stipulato il rogito notarile per il trasferimento della proprietà e non ha inteso saldare le quote dovute al condominio;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 1171,71;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 1171,71, per anticipo quote di gestione ordinaria 2017 dovute e non pagate dagli assegnatari all'amministratore del condominio "Gerani", di Via Algeri n°72, Siracusa -
  - **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella