

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N°84 DEL 10/07/2018**

OGGETTO

Ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in Floridia Viale Pietro Nenni 23 negli alloggi di proprietà della Regione Siciliana.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che questo IACP ha approvato, con determina dirigenziale n. 63 del 01/09/2017, un progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria dell'edificio in Floridia Viale Pietro Nenni 23 costituito da 6 alloggi di proprietà della Regione Siciliana, con il seguente quadro economico:

Lavori:	€ 27.390,11
Competenze tecniche (2%):	€ 547,80
Oneri di conferimento a discarica:	€ 2.000,00
Imprevisti:	€ 2.323,08
IVA:	€ <u>2.739,01</u>
Totale:	€ 35.000,00

I lavori comprendono l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.042,06;

- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture con D.D.S. n. 2156/S5 del 29/09/2017 ha concesso il finanziamento dell'intervento prenotando la somma di € 35.000,00 per l'anno finanziario 2017;
- che, considerata l'urgenza dei lavori che, in base a quanto disposto dall'Assessorato Regionale Infrastrutture, dovevano ultimarsi entro il 31/12/2017, gli stessi sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., essendo di importo inferiore ad € 40.000,00, alla ditta Cavarra Vincenzo con sede in Via Ducezio n. 2 Noto, che ha offerto il ribasso del 7%, ritenuto congruo;
- che il 24/11/2017 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che i lavori sono stati ultimati il 27/12/2017;
- che il quadro economico finale dell'intervento è stato il seguente:

Lavori:	€ 22.974,84
Competenze tecniche (2%):	€ 547,80
Oneri di conferimento a discarica:	€ 2.288,92
IVA:	€ <u>2.297,48</u>
Totale:	€ 28.109,04
Economie:	€ <u>6.890,96</u>
Totale:	€ 35.000,00

- che in data 09/07/2018 la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 22.974,84;

- che in data 09/07/2018 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum è stata rilasciata una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivo di pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che è stata accertata la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'emissione del DURC;
- che detraendo gli acconti ricevuti pari ad € 22.800,00 risulta un credito dell'impresa di € 174,84;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 84/2018

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in Floridaia Viale Pietro Nenni 23, per un importo finale netto € 22.974,84;
- di approvare il seguente quadro economico finale dei lavori:

Lavori:	€ 22.974,84
Competenze tecniche (2%):	€ 547,80
Oneri di conferimento a discarica:	€ 2.288,92
IVA:	<u>€ 2.297,48</u>
Totale:	€ 28.109,04
Economie:	<u>€ 6.890,96</u>
Totale:	€ 35.000,00
- di corrispondere all'impresa Cavarra Vincenzo il credito netto di € 174,84 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo

F.to Ing. Carmelo Uccello