

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 80 del 03/07/2018

OGGETTO	Approvazione 2 ^a perizia di variante e suppletiva dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n. 36 alloggi in Pachino in Via Mascagni. Lotto n. 2 – Edificio A₂ CUP: I96D150000700001 CIG: 705710399E.
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 30 del 26/04/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, previo parere tecnico del 21/04/2017 e di Validazione del 24/04/2017 espressi dal sottoscritto RUP, Ing. Carmelo Uccello, con il seguente quadro economico;

Lavori a base d'asta (di cui € 54.462,45 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 452.122,37
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€ 45.212,24	
IVA su lavori	10%	€ 45.212,24	
Imprevisti		€ 20.753,15	
Oneri conferimenti in discarica		€ 4.800,00	
	Sommano	€ 115.977,63	€ 115.977,63
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 568.100,00

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1000 del 26/05/2017, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 1.795.200,00 (Lotto1 + Lotto 2);
- Che a seguito di procedura aperta del 09/06/2017, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Capizzello Antonio s.r.l.u. con sede in Gela Via Plinio 39, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 25,0221%, di € 352.619,57 comprensivi di € 54.462,45 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2504 del 27/10/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento (**Lotto 2**), per un importo di € 552.694,03, con il seguente quadro economico:

Lavori al netto del ribasso d'asta (di cui € 54.462,45 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 352.619,57
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€ 45.212,24	
IVA su lavori	10%	€ 35.261,96	
Imprevisti		€ 20.753,15	
Oneri conferimenti in discarica		€ 4.800,00	
	Sommano	€ 106.027,35	€ 106.027,35
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 458.646,92

Economie	€ 109.453,08
-----------------	---------------------

- Che il RUP con proprio voto del 18/05/2018 ha approvato la 1^a perizia di variante e suppletiva, ed il dirigente dell'area tecnica ha ratificato la superiore approvazione con propria delibera n. 54 del 22/05/2018.
- Che il quadro economico della 1^a perizia di variante e suppletiva è il seguente:

Lavori al netto del ribasso d'asta (di cui € 55.772,12 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 368.074,39
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€ 45.212,24	
IVA su lavori	10%	€ 36.807,44	
Imprevisti		€ 3.752,85	
Oneri conferimenti in discarica		€ 4.800,00	
	Sommano	€ 90.572,53	€ 90.572,53
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 458.646,92

- Che il progetto originario prevedeva di non intervenire nel piano terra, sia per ragioni economiche sia per la presenza di opere abusive;
- Che a seguito di sopralluogo si è potuto accertare le condizioni in cui versano le strutture di piano terra ed appare opportuno intervenire limitatamente alle parti non interessate da opere abusive, bisognose di interventi di risanamento del coprifermo delle strutture in c.a., dei soffitti e ripristino degli intonaci su alcune pareti.
- Che per quanto sopra, su invito del RUP, il Direttore dei Lavori ha predisposto la 2^a perizia di variante e suppletiva, e la stessa si compone dei seguenti allegati:
 - Relazione illustrativa
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro comparativo
 - Schema atto di sottomissione
 Tav.9 Pianta Piano Terra.
- Che il quadro economico della 2^a perizia di variante e suppletiva è il seguente:

Lavori al netto del ribasso d'asta (di cui € 55.772,12 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 394.471,48
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€ 45.212,24	
IVA su lavori	10%	€ 39.447,15	
Imprevisti		€ 0,00	
Oneri conferimenti in discarica		€ 0,00	
	Sommano	€ 84.659,39	€ 84.659,39
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 479.130,87

- Che il quadro economico di raffronto tra la 1^a Perizia di variante e suppletiva la 2^a Perizia di variante e suppletiva è il seguente:

		1^a Variante	2^a Variante	Differenze
A	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 368.074,39	€ 394.471,48	€ 26.397,09
Somme a disposizione Amministrazione				
B	Spese tecniche e generali	10% € 45.212,24	€ 45.212,24	€ 0,00
	IVA su lavori	10% € 36.807,44	€ 39.447,15	€ 2.639,71
	Imprevisti	€ 3.752,85	€ 0,00	€ -3.752,85
	Oneri conferimenti in discarica	€ 4.800,00	€ 0,00	€ -4.800,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 458.646,92	€ 479.130,87	€ 20.483,95

- Che rispetto all'importo di cui al D.D.S. n. 2504 del 27/10/2017, è necessaria la somma suppletiva di finanziamento di € 20.483,95;
- Che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale n. 224/I di rep. del 04/10/2017, e all'atto di sottomissione del 29/05/2018 n.270/I di rep.
- Che la perizia di variante e suppletiva rientra nelle motivazioni e nei limiti previsti dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Che l'aumento complessivo dei lavori appaltati (1^a Perizia + 2^a Perizia) risulta essere inferiore al inferiore al 20% dell'importo contrattuale;

Tutto ciò premesso

DETERMINA 80/2018

- di concedere giorni 15 (Quindici) di proroga al termine di ultimazione;
- di approvare la 2^a perizia di variante e suppletiva datata Giugno 2018 dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n. 36 alloggi in Pachino in Via Mascagni "Lotto n. 2 – Edificio A2," per un importo suppletivo netto per lavori di € 26.397,09;
- di approvare, altresì, il seguente quadro economico:

Lavori al netto del ribasso d'asta <i>(di cui € 55.772,12 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)</i>			€ 394.471,48
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€ 45.212,24	
IVA su lavori	10%	€ 39.447,15	
Imprevisti		€ 0,00	
Oneri conferimenti in discarica		€ 0,00	
	Sommano	€ 84.659,39	€ 84.659,39
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 479.130,87

- di integrare il finanziamento originario per la somma di € 20.483,95 dalle economie dei fondi CER giusta art. 3 comma 1 lett. d) della L.R.1/2012.

F.to Ing. Carmelo Uccello