

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 116 DEL 04/07/2018

OGGETTO

Concessione in locazione all'Associazione ANFE con sede in Siracusa degli immobili ad uso non abitativo posti in Siracusa, viale Santa Panagia n. 141/A, primo piano, di proprietà dell'Ente

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- che l'11 febbraio 2016 è stato aggiornato l'elenco degli immobili ad uso non abitativo da concedere in locazione sulla base dell'Avviso pubblico permanente pubblicato il 30/09/2015 sul sito web dell'Ente nel Settore Gare 2015;
- che, alla data odierna, l'immobile sito a Siracusa, posto nell'edificio di Via S. Panagia n. 114 scala A, primo piano, censito al catasto al foglio 31, p.lla 759 sub.23 con categoria cat. B/4 avente una superficie lorda di mq. 240 è ancora nella disponibilità dell'Ente non essendo pervenuta nessuna manifestazione di interesse al riguardo;
- che in data 28/06/2018 l'A.N.F.E. (Associazione Nazionale per le famiglie di Emigrati) ha presentato un'offerta, acquisita dall'Ente con prot. n. 5674 del 28/06/2018, con riguardo al suindicato immobile per il canone mensile di € 7,50 al mq;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Considerato che a 3 anni di distanza dalla pubblicazione dell'Avviso pubblico di locazione, quella dell'A.N.F.E è l'unica offerta pervenuta

Ritenuta l'offerta presentata meritevole di accoglimento

Determina

- 1) **DI CONCEDERE** in locazione, per la durata di sei anni, all'Associazione A.N.F.E. con sede in Siracusa, l'immobile ad uso non abitativo, sito in Siracusa, Viale Panagia n. 141/A, piano primo, censito al catasto dei fabbricati del comune al foglio 31, p.lla 759, sub.23, di circa 240 mq;
- 2) **DI STABILIRE** che il canone mensile è di € 7,50 al mq con decorrenza dalla data indicata nel contratto;
- 3) **DI STABILIRE** l'importo esatto del canone di locazione in sede di stipula del contratto di locazione previa l'esatta determinazione della superficie dell'immobile;
- 4) **DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione dell'immobile, che si allega alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) **DI AUTORIZZARE** l'U.O. "Assegnazioni e contratti" a stipulare e registrare il contratto di locazione

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella