

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 115 DEL 28/06/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo conguagli non corrisposti al 31/12/2017 all'Amministratore del condominio di via A. Da Messina n°40, Siracusa.-

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa nella Via A. Da Messina n°40, si compone di nove unità immobiliari di cui una di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- Amministratore del predetto condominio è la sig.ra Maria Rosa Chiaramonte;
- L'assemblea condominiale con verbale del 21/3/2018 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2017, comprensivo dei conguagli dell'anno 2016, con relativo piano di riparto;

Considerato che:

- L'amministratore, con nota Pec del 15/5/2018, acquisita in pari data al prot. 4160, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 228,88 quale conguagli ordinari anni 2016 e 2017 dovuti e non pagati dall'assegnataria;
- L'assegnataria inadempiente è indicata nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 228,86.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 228,86 per anticipo conguagli non corrisposti al 31/12/2017 all'Amministratore del condominio di via A.da Messina n. 40, Siracusa.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnataria inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella