

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 113 DEL 28/06/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo conguagli 2017 e rate da gennaio a giugno 2018 all'amministratore del condominio di Via 1° Maggio n.1 sc. F, Augusta - -

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio, di via 1° Maggio n.1, sc.F, ad Augusta è proprietario di 6 alloggi su un totale di 8;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 23/4/2018, ha approvato il rendiconto dell'esercizio 1/4/2016-31/12/2017 e il preventivo di gestione dell'anno 2018 con i relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con Pec del 13/6/2018, acquisita al prot. 5265 del 14/6/2018 ha chiesto il pagamento della somma complessiva di €.1719,22 quale morosità scaturita dai su indicati bilanci, dovuta e non pagata dagli assegnatari inadempienti;

Considerato:

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto:

- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 1719,22;
- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 1719,22, per anticipo conguagli 2017 e rate da gennaio a giugno 2018 all'amministratore del condominio di Via 1° Maggio n.1 sc. F, Augusta -
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella