

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 112 DEL 28/06/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo conguagli 2017 e rate da gennaio a giugno 2018 all'amministratore del condominio di Via 1° Maggio n.14/A, Augusta  
-

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio, di via 1° Maggio n.14, sc.A, ad Augusta è proprietario di 4 alloggi su un totale di 8;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 19/4/2018, ha approvato il rendiconto dell'esercizio 1/3/2016-31/12/2017 e il preventivo di gestione dell'anno 2018 con i relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con Pec del 13/6/2018, acquisita al prot. 5264 del 14/6/2018 ha chiesto il pagamento della somma complessiva di €.1031,03 quale morosità scaturita dai su indicati bilanci, dovuta e non pagata dagli assegnatari inadempienti;

**Considerato:**

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto:**

- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 1031,03;
- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 1031,03, per anticipo conguagli 2017 e rate da gennaio a giugno 2018 all'amministratore del condominio di Via 1° Maggio n.14 sc. A, Augusta -

- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

<b>Anno di Imputazione</b>	<b>Anno di Pagamento</b>
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella