

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE

**DETERMINA N° 111 DEL 21/06/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori integrativi di manutenzione condominio Via Lombardia n. 4/D, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'Ente, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 1 alloggio, assegnato in locazione, su un totale 6, per millesimi generali 168,71;
- Con determina n. 198 del 19/09/2017, è stata impegnata sul capitolo 166 del bilancio 2017, la somma di € 3.123,38, relativa alla quota per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio.

**Considerato che:**

- La somma in premessa è stata liquidata con atto del 21/09/2017;
- L'amministratore del condominio, con nota acquisita con prot. n. 3485 del 24/04/2018, ha comunicato che i condomini hanno approvato l'esecuzione di ulteriori lavori per una spesa complessiva di € 1.650,00, iva inclusa, che riguardano una parte comune con l'attiguo condominio di Via Lombardia 4/C (rif. det. A.G. n. 65 del 04/04/2018 e n. 73 del 02/05/2018);
- L'amministratore del condominio, con nota acquisita con prot. n. 5317 del 18/06/2018, ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa ai lavori e richiesto il versamento della quota integrativa di € 303,68, attribuita all'unità immobiliare di proprietà dell'Ente come segue:

Piano	Codice Utenza	Nominativo assegnataria	Millesimi tabella A	Importo Quota
T	6083	omissis	omissis	168,71
				€ 303,68

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione, in base alla documentazione acquisita agli atti è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare la somma complessiva di € 303,68.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2018, la somma di € 303,68, relativa alla quota integrativa per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di Via Lombardia n. 4/D, Siracusa;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella