

AREA TECNICA

DETERMINA N° 62 DEL 04/06/2018

OGGETTO	Approvazione ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio in Siracusa Via Algeri n. 86 CIG: 695610469C - CUP: I36D16000100001
----------------	---

Premesso:

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 91 del 04/10/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, previo parere tecnico del 03/10/2016 e di Validazione del 04/10/2016 espressi dal RUP;
- Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico:

A	Lavori a base d'asta			€ 524.000,00
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	15%	€ 78.600,00	
	IVA su lavori	10%	€ 52.400,00	
	Oneri conferimenti in discarica	0,7%	€ 3.630,00	
		Sommano		€ 134.630,00
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 658.630,00

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 3391 del 29/12/2016, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 658.630,00.
- Che a seguito di procedura negoziata, senza bando, del 24/02/2017, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa MEDI APPALTI s.r.l., con sede legale in Via D. Alighieri, S. Agata Li Battiati (CT), che ha offerto il ribasso del 16,4874%, per un importo netto € 443.854,54, inclusi € 37.898,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1730 del 26/07/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, per un importo di € 570.469,99, con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta			€ 443.854,54
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	15%	€ 78.600,00	
	IVA su lavori	10%	€ 44.385,45	
	Oneri conferimenti in discarica	0,7%	€ 3.630,00	
		Sommano		€ 134.630,00
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 570.469,99
Economie				€ 88.160,01

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 07/06/2017, con rep. n. 216/I;
- Che la consegna dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 5.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è avvenuta il 26/06/2017;

- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta).
- Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 21/02/2018;
- Che durante il corso dei lavori sono stati redatti due verbali di concordamento nuovi prezzi:
N. 1 Stipulato il 13/10/2017, rep. n. 245/I;
N. 2 Stipulato il 22/11/2017, rep. n. 249/I.
- Che è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con determina dirigenziale n. 20 del 16/02/2018, previo parere del RUP del 15/02/2018, con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto (di cui € 48.126,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 467.159,36
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	15%	€ 78.600,00	
	IVA su lavori	10%	€ 46.715,94	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 2.000,00	
		Sommano		€ 127.315,94
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 594.475,30

- Che la perizia di variante e suppletiva prevedeva un maggiore importo netto dei lavori di € 23.304,82 e un **importo integrativo a carico dell'Ente di € 24.005,31**;
- Che è stata concessa all'impresa la proroga del tempo utile contrattuale, stabilito in 240 giorni, dall'art. 5.11 del C.S.A., di giorni 40 (quaranta), con una nuova scadenza fissata per il 03/04/2018;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 03/04/2018 e quindi in tempo utile;
- Che in data 29/05/2018, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 465.674,26;
- Che in data 30/05/2018 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- Che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

A	Lavori al netto (di cui € 48.126,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 465.674,26
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	15%	€ 78.600,00	
	IVA su lavori	10%	€ 46.567,43	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 1.471,54	
		Sommano		€ 126.638,97
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 592.313,23

- **Che l'importo integrativo a carico dell'IACP si è ridotto ad € (592.313,23 - 570.469,99) = € 21.843,24**;
- Che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- Che in sostituzione degli avvisi ad opponendum il RUP ha rilasciato, in data 29/05/20148, una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- Che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi, come da dichiarazione del RUP del 29/05/2018;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- Che è stato rilasciato il DURC on line del 05/04/2018, che attesta la regolarità dell'impresa alla data di ultimazione lavori del 03/04/2018, con validità 120 giorni;
- Che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 463.345,89 risulta un credito dell'impresa di € 2.328,37 (diconsi euro duemilatrecentoventotto/37).

DETERMINA N.62/2018

- Di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio in Via Algeri n. 86, Siracusa per un importo finale netto € 465.674,26, con il seguente quadro economico finale:

A	Lavori al netto (di cui € 48.126,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 465.674,26
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	15%	€ 78.600,00	
	IVA su lavori	10%	€ 46.567,43	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 1.471,54	
		Sommario		€ 126.638,97
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 592.313,23

- Di dare atto che l'importo integrativo a carico dell'IACP è pari ad € 21.843,24;
- Di corrispondere all'impresa MEDIAPPALTI il credito netto di € 2.328,37 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.
- Di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello