

AREA TECNICA

DETERMINA N° 58 DEL 25/05/2018

OGGETTO

Ammissibilità Certificato di collaudo e Quadro economico finale dei lavori di “Completamento di n° 22 alloggi in Augusta – gruppo 112 alloggi”

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

• che con determina commissariale n° 60 del del 06.07.2009 veniva approvato il progetto esecutivo per il completamento di n° 22 alloggi in Augusta previo parere tecnico sul progetto redatto dai Geom. S. carbone e M. Ganci , unitamente al seguente quadro di spesa :

| | | |
|---------------------------------------|----|---|
| LAVORI A BASE D'ASTA: | €. | 1.021.647,66 |
| (Comprensivi di €. | | 60.210,02 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE: | | |
| Competenze tecniche IACP 19 % | €. | 194.113,06 |
| Imprevisti 10% | €. | 102.164,77 |
| Allacciamenti 2% | €. | 20.432,95 |
| Oneri per pubblicazione gara | €. | 20.432,95 |
| Oneri per conferimento a discarica | €. | 19.043,84 |
| I.V.A. sui lavori 10% | €. | 102.164,77 |
| | | <u>€.</u> 458.352,34 |
| | | €. |
| | | 458.352,34 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | €. | 1.480.000,00 |

- che i lavori vennero aggiudicati, mediante pubblico incanto tenutosi nell'Agosto 2009 presso la sede dello IACP, all'impresa Capizzi Vincenzo con sede in Maletto (CT) Via Pietro Nenni n. 14. con il ribasso del 7,3152%., giusta contratto d'appalto del 12.11.2009, n. 2444 di Repertorio, registrato a Siracusa il 25.11.2009 al n. 609, per un importo complessivo di netti €.
- che il nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione risulta essere il seguente:

| | | |
|--|----|------------------|
| LAVORI A BASE D'ASTA: | €. | 1.021.647,66 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 60.210,02 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | €. | 961.437,64 |
| Ribasso d'asta offerto 7.3152% | €. | <u>70.331,09</u> |
| Importo complessivo dei lavori al netto compreso oneri sicurezza | €. | 951.316,57 |

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:

| | | |
|------------------------------------|----|------------|
| Competenze tecniche IACP 19 % | €. | 194.113,06 |
| Imprevisti 10% | €. | 102.164,77 |
| Allacciamenti 2% | €. | 20.432,95 |
| Oneri per pubblicazione gara | €. | 20.432,95 |
| Oneri per conferimento a discarica | €. | 19.043,84 |

| | | | |
|-----------------------------|----|------------------|----|
| I.V.A. sui lavori 10% | €. | 102.164,77 | |
| Ribasso d'asta del 7,3152 % | €. | <u>70.331,09</u> | |
| TOTALE | €. | 528.683,43 | €. |

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €. 1.480.000,00

- Che con voto del 30/11/2010 il R. U. P. approvava perizia di variante e suppletiva con il seguente quadro di spesa :

| | | |
|--|----|------------------|
| LAVORI A BASE D'ASTA: | €. | 1.109.408,14 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 47.966,50 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | €. | 1.061.441,64 |
| Ribasso d'asta offerto 7.3152% | €. | <u>77.646,58</u> |
| Importo complessivo dei lavori al netto compreso oneri sicurezza | €. | 1.031.761,56 |

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:

| | | | |
|---|----|------------------|-----------------|
| Competenze tecniche IACP e incentivo | €. | 194.113,06 | |
| Imprevisti | €. | 4.850,71 | |
| Allacciamenti 2% | €. | 22.188,16 | |
| Oneri per pubblicazione gara | €. | 17.290,77 | |
| Oneri per conferimento a discarica | €. | 19.043,84 | |
| Prove di laboratorio | €. | 9.480,00 | |
| I.V.A. sui lavori 10% | €. | 110.940,81 | |
| Ribasso d'asta del 7,3152 % | €. | <u>70.331,09</u> | |
| TOTALE | €. | 448.238,44 | €. |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | €. | | €. 1.480.000,00 |

- che i lavori sono stati ultimati in data 23.12.2012;
- Che con determina dirigenziale n° 34/20111 veniva nominato collaudatore tecnico amministrativo l'ing. Gaetano Vinci iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Siracusa al n°1108;
- Che lo stesso in data 11.06.2012 ultimava le operazioni ed esitava il relativo certificato di collaudo con il quale certificava che i lavori erano collaudabili e liquidava all'impresa la somma di €. 7.593.7 così dedotti

| | | |
|--|----|-----------------|
| Importo netto dei lavori | €. | 1.004.438,48 |
| A dedurre n° 6 certificati in acconto | €. | 999.400,00 |
| Resta un credito dell'impresa | €. | 5.038,48 |
| Per ripristino corpi illuminanti | €. | 1.232,14 |
| Per ritardo nell'emissione dei certificati | €. | <u>1.322,75</u> |
| Somma il credito | €. | 7.593,37 |

- che il quadro complessivo di spesa a seguito dell'emanazione del certificato di collaudo risulta così distinto:

LAVORI AL NETTO : €. 1.006.993,37

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:

| | | | |
|---|----|------------------|----------------|
| Competenze tecniche IACP e incentivo | €. | 194.113,06 | |
| I.V.A | €. | 100.699,33 | |
| Oneri di allaccio | €. | 17.488,64 | |
| Oneri per pubblicazione gara | €. | 17.290,77 | |
| Urbanizzazioni (eseguiti con altro appalto) | €. | 74.140,00 | |
| Prove di laboratorio | €. | 9.480,00 | |
| Economie | €. | 59.794,83 | |
| TOTALE | €. | 413.211,80 | €. |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | €. | | € 1.480.000,00 |

Visto:

- lo stato finale, il certificato di collaudo e il quadro economico finale;

DELIBERA N.58/2018

➤ di approvare ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il certificato di collaudo redatto dall'ing. Gaetano Vinci relativo ai lavori di completamento della palazzina di n° 22 alloggi in Augusta facente parte del gruppo di 112 alloggi, di confermare le conclusioni del collaudatore in ordine alle richieste avanzate dell'impresa e di liquidare pertanto alla ditta Capizzi Vincenzo con sede a Maletto in v. P. Nenni 14, a tacitazione di ogni richiesta, la somma esposta nel certificato di collaudo pari a €. 7.593,37.

➤ Di dare atto che il quadro di spesa complessivo a consuntivo ed a seguito di emissione del certificato di collaudo è il seguente:

LAVORI AL NETTO : €. 1.006.993,37

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:

Competenze tecniche IACP e incentivo €. 194.113,06

I.V.A €. 100.699,33

Oneri di allaccio €. 17.488,64

Oneri per pubblicazione gara €. 17.290,77

Urbanizzazioni

(eseguiti con altro appalto) €. 74.140,00

Prove di laboratorio €. 9.480,00

Economie €. 59.794.83

TOTALE €. 413.211,80

€. 413.211.80

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

€. 1.480.000,00

➤ di liquidare €. 7.593,37 oltre IVA all'impresa Capizzi Vincenzo prelevando la somma dai fondi dalle vendite degli alloggi di cui alla legge 560, atteso che parte dell'intervento era finanziato con tali fondi e che le economie attengono al predetto impegno.

F.to Ing. Carmelo Uccello