

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 95 DEL 22 MAGGIO 2018

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo conguagli ordinari 2017 e rate gestione ordinaria, da gennaio ad Aprile 2018, all'Amministratore del condominio di via Toscano n°10, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "Il Girasole", sito a Siracusa in via G. Toscano n°10, si compone di sei unità immobiliari di cui una di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnata in locazione;
- Amministratore del predetto condominio è il sig. Tringali Omar;
- L'assemblea condominiale con verbale del 24/4/2018 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2017 ed il bilancio di previsione dell'anno 2018 con i relativi piano di riparto;

Considerato che:

- L'amministratore, con nota Pec del 26/4/2018, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 148,92 dovuta e non pagata dall'assegnatario;
- L'assegnatario inadempiente è indicato nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 148,92.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 148,92 per anticipo conguagli 2017 e rate gestione ordinaria, da gennaio ad aprile 2018, all'Amministratore del condominio di via G. Toscano n°10, Siracusa.
 - **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella