

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 53 DEL 21/05/2018**

OGGETTO

Approvazione 2° perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria (art. 2 lett.b D.M. 16 Marzo 2015) a Francofonte Gruppo n° 30 alloggi in C.da S. Antonio.- CUP: I56D16000130001 - CIG: 6956112D34

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso:**

- che il progetto dei lavori di cui sopra è stato approvato con determina dirigenziale A.T. n. 87 del 29.09.2016 con il seguente quadro economico:

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Lavori                             | <b>€ 750.000,00</b>   |
| Competenze tecniche                | € 112.500,00          |
| Oneri per conferimento a discarica | € 7.500,00            |
| Imprevisti circa                   | € 75.000,00           |
| IVA                                | € 75.000,00           |
| <b>TOTALE</b>                      | <b>€ 1.020.000,00</b> |

- che i lavori sono stati aggiudicati, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 20/2016, giusta determ. Dirig. 22 del 24/03/2017, all'Impresa DIENNE APPALTI s.r.l. con il ribasso del 19,7575% per un importo netto di €. 615.798,81;
- che a seguito dell'aggiudicazione il nuovo Q.T.E. è stato così determinato:

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Lavori                             | <b>€ 615 798,81</b> |
| Competenze tecniche                | € 112.500,00        |
| Oneri per conferimento a discarica | € 7.500,00          |
| Imprevisti circa                   | € 75.000,00         |
| IVA                                | € 61.579,88         |
| <b>TOTALE</b>                      | <b>€ 872.378,69</b> |

- Che l'importo totale a seguito di aggiudicazione di € 872.378,69 è uguale all'importo di finanziamento come rideterminato con D.D.S. 1675 del 24-07-17 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità;
- che è stato stipulato il contratto n. 215/I di rep. in data 05/06/2017 di €. 615.798.81 netti;
- che i lavori sono stati consegnati il 13/06/2017 e dovevano essere ultimati entro 240 giorni e quindi entro il 07/02/2018;
- Che con Determina Dirigenziale A.T. n° 102 del 23/11/2017 è stata approvata la 1° perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.e) del D.lgs 50/2016, dell'importo complessivo di € 872.378,69 di cui € 657.818,66 per lavori contrattuali al netto del ribasso d'asta e

compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; avente il seguente quadro economico complessivo:

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Lavori                             | <b>€ 657.818,66</b> |
| Competenze tecniche                | € 112.500,00        |
| Oneri per conferimento a discarica | € 7.500,00          |
| Economie                           | € 28.778,16         |
| IVA                                | € 65.781,87         |
| <b>TOTALE</b>                      | <b>€ 872.378,69</b> |

- Che giusto Atto di Sottomissione Rep. N°252/I del 28/11/2017 si prese atto :
  - del concordamento di n°22 nuovi prezzi afferenti alle nuove lavorazioni introdotte con la 1°perizia;
  - dell'incremento dei lavori contrattuali per € 42.019,85, pari al 6,58% in più rispetto all'importo lordo del contratto principale;
  - della proroga del termine di ultimazione di 60 gg naturali e consecutivi fissando la scadenza al 08/04/2018.
- Che per effetto del verbale di sospensione del 20/12/2017 e del verbale di ripresa del 05/02/2018, il termine di ultimazione dell'opera è stato posticipato al 24/05/2018.
- Che con disposizione interna n°113 del 09/01/2018 è stato incaricato della Direzione Lavori il Geom. Dario Pelligra, dipendente tecnico dell'Istituto, in sostituzione dell'Arch. Giovanni La Lota che con Determina n° 57/2017 è stato trasferito allo I.A.C.P. di Ragusa.
- Che il Direttore dei lavori ha presentato, per l'approvazione, una 2° perizia di variante e suppletiva secondo l'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016;
- che la 2° perizia si è resa necessaria per introdurre ulteriori aggiustamenti e variazioni relativi agli immobili oggetto di intervento, riscontratisi in corso d'opera e non prevedibili in fase di progetto in considerazione della tipicità dei lavori di manutenzione per i quali risulta difficile stabilire preventivamente con esattezza le specifiche quantità e modalità esecutive di talune tipologie di lavorazioni;
- che il nuovo quadro economico complessivo risulta il seguente:

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Lavori                             | <b>€ 666.447,386</b> |
| Competenze tecniche                | € 112.500,00         |
| Oneri per conferimento a discarica | € 15.000,00          |
| Imprevisti                         | € 11.786,58          |
| IVA                                | € 66.644,74          |
| <b>TOTALE</b>                      | <b>€ 872.378,69</b>  |

- che l'importo netto delle maggiori opere rispetto al contratto risulta complessivamente, compresa la sicurezza, di €. 50.648,56 , pertanto l'incremento percentuale della presente perizia sull'importo (lordo) del contratto principale (750.000,00 €) è pari a 8,08%;
- che la 2° perizia prevede l'introduzione di n. 10 nuovi prezzi che appaiono congrui ed ammissibili e che sono stati già accettati dall'impresa;
- che per tenere conto dei maggiori lavori da eseguire, con la presente perizia è stato convenuto un tempo suppletivo di giorni 45, determinando così il nuovo termine degli stessi al 08/07/2018;
- che la perizia può essere approvata ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 in quanto si tratta di modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso decreto;

**Visti:**

- la proposta del direttore dei lavori di perizia suppletiva e di variante, prot. 1175 del 18/05/2018, composta da relazione tecnica, computo metrico estimativo, analisi dei prezzi, , schema di atto di sottomissione con elenco nuovi prezzi, quadro comparativo, documentazione fotografica;
- l'autorizzazione del RUP della variante in oggetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm e ii, resa con parere del 21/05/2018;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA N. 53/2018**

- di approvare la 2° Perizia di variante e suppletiva riguardante i lavori di manutenzione straordinaria (art. 2 lett.b D.M. 16 Marzo 2015).- Gruppo n° 30 alloggi in C.da S. Antonio per l'importo netto dei lavori di Euro 665.302,56;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato, dal quale si evince che sono stati concordati n. 10 nuovi prezzi ed è stata prevista una proroga di ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi, avente conclusione in data 08/07/2018;
- di approvare, altresì, il seguente quadro economico complessivo:

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Lavori                             | <b>€ 666.447,386</b> |
| Competenze tecniche                | € 112.500,00         |
| Oneri per conferimento a discarica | € 15.000,00          |
| Imprevisti                         | € 11.786,58          |
| IVA                                | € 66.644,74          |
| <b>TOTALE</b>                      | <b>€ 872.378,69</b>  |

F.to Ing. Carmelo Uccello