

AREA TECNICA

DETERMINA N° 52 DEL 21/05/2018

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero degli edifici siti in Noto Via Giandommaso gruppo 22 alloggi

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16/03/2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014.
- che l'IACP di Siracusa ha trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 6830 del 03/09/2015, il progetto preliminare dei lavori di recupero degli edifici siti in Noto Via Giandommaso gruppo 22 alloggi;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L. n. 80/2014 prevede l'efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica, dimostrata dagli APE pre e post intervento; la mitigazione del rischio sismico tramite il rafforzamento e l'irrigidimento di elementi non strutturali quali le murature esterne; la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che con D.A. n. 2229 del 28/09/2015 l'intervento in oggetto è stato inserito in graduatoria al posto n. 32 tra quelli ammissibili a finanziamento per la Linea di intervento di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 16/03/2015;
- che con Decreto Ministeriale n. 9908 del 12/10/2015 l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 632.390,00;
- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 46038 del 20/09/2017, ha richiesto la trasmissione del progetto esecutivo dell'intervento, completo di visti e pareri ed approvato in linea tecnica ed amministrativa;
- che il progetto esecutivo, consegnato al sottoscritto R.U.P. in data 16/05/2018 dai funzionari incaricati Arch. Stefania Di Pietro e Geom. Dario Pelligra, è composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, verifiche prestazioni energetiche, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico;
- che l'importo complessivo del progetto è di € **632.390,00** con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	500.403,09
Spese tecniche:	Euro	50.040,31
Imprevisti:	Euro	26.906,29
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	5.000,00
IVA 10 %:	Euro	<u>50.040,31</u>
Totale:	Euro	632.390,00

- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui al D.A. n. 2982 del 09/12/2015 oltre che i contenuti della Circolare esplicativa del 13/12/2016 relativa alle modalità di applicazione degli oneri complementari.
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 17/05/2018;
- che il RUP, ha emesso, in data 17/05/2018, il parere tecnico sul progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011;
 - che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 17/05/2018.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 52/2018

➤ di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero degli edifici siti in Noto Via Giantommaso gruppo 22 alloggi, per l'importo complessivo di € 632.390,00 con il seguente quadro economico:

Lavori:		Euro	500.403,09
Spese tecniche:		Euro	50.040,31
Imprevisti:		Euro	26.906,29
Oneri di conferimento a discarica:		Euro	5.000,00
IVA 10 %:		<u>Euro</u>	<u>50.040,31</u>
	Totale:	Euro	632.390,00

- di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo di tutti i visti, pareri e approvazioni previste dalla normativa vigente;
- di avviare, in ragione della tempistica fissata dall'Assessorato Regionale in ordine all'inizio dei lavori, le procedure di gara per l'appalto dei lavori, definite con successiva determina a contrarre, nelle more dell'emissione del decreto di presa d'atto di approvazione del progetto.

F.to Ing. Carmelo Uccello