

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 88 DEL 14/05/2018

OGGETTO

SIRACUSA -N. 27 ALLOGGI IN VIA CORSICA 42/44 STIPULA ATTO DI INTEGRAZIONE CON
CONTESTUALE ACQUISIZIONE, A TITOLO GRATUITO, DI ALLOGGIO - ASSUNZIONE IMPEGNO
DI SPESA

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

Che con contratto di cessione in proprietà ricevuto dal dott. Francesco Grasso il 17/11/1998, registrato a Siracusa il 02/12/1998 al n.ro 211 e ivi trascritto il 09/12/1998 ai n.ri 15972/12769, l'Amministrazione Finanziaria ebbe a trasferire al sig. Carmelo Alderuccio nato a Floridia (SR) il 04/01/1922 C.F. LDR CML 22A04 D636V l'alloggio popolare sito in Siracusa, Via Corsica 42, alloggio nel predetto atto identificato con il sub. 2 della particella 502 di cui al foglio di mappa 32.

Che in effetti, l'unità immobiliare di fatto condotta dal sig. Carmelo Alderuccio che andava ceduta era quella identificata in catasto fabbricati con il sub 3 e non con il sub. 2.

Che con atto di cessione gratuita in proprietà rep. 39/2003 ricevuto in data 04/12/2003, l'Amministrazione Finanziaria, in forza di quanto disposto dall'art. 46, comma 3, della legge 23/12/2000, n. 388, ha provveduto a trasferire all'Iacp della Provincia di Siracusa tutti gli immobili di proprietà statale per i quali i Comuni interessati non avevano formulato, nei termini di legge, la richiesta di trasferimento prevista all'art. 2, comma 1, della legge 27/12/1997, n. 449.

Che nell'elenco delle unità trasferite non venne però inserito il sub. 2 della particella 502 di cui al foglio di mappa 32 poiché, come innanzi detto, all'epoca già ceduto dall'Amministrazione Finanziaria con l'atto di cessione in proprietà del 17/11/1998. Di contro venne trasferito il sub. 3 della medesima particella 502, di fatto abitato dal sig. Carmelo Alderuccio.

Che essendo l'Iacp proprietario del sub. 3, con atto di rettifica ricevuto dal notaio Luisa Costanza in data 15/02/2012 Rep. 31748 e trascritto il 15/03/2012 ai n.ri 5294/4178 si è posto rimedio a tale errore attribuendo al sig. Carmelo Alderuccio la titolarità di detta unità immobiliare (sub. 3) nelle more transitata in capo all'Iacp.

Che l'assegnatario dell'alloggio catastalmente individuato con il sub 2, sig. Ficarri Giuseppe ha chiesto la definizione del trasferimento in proprietà di detto alloggio avendo da tempo corrisposto il relativo prezzo di cessione.

Che alla luce di quanto sopra si evidenzia che l'Istituto, non essendo proprietario del sub 2 (mai confluito nel proprio patrimonio in conseguenza dell'errore commesso con l'atto del 17/11/1998 Rep. 78203) non ha titolo per poter cedere tale immobile all'attuale conduttore/acquirente sig. Giuseppe Ficarri.

Che al fine di porre rimedio a tale situazione l'Istituto, con nota prot. 933 del 08/02/2018, ha chiesto all'Agenzia del Demanio di integrare l'originario atto con il quale, ai sensi della legge 388/2000, gli alloggi sono stati trasferiti a questo Istituto relativamente al sub. 2 della particella 502 del foglio di mappa 32.

Che nelle more, di concerto con la dott. Alessia Di Trapani, notaio di fiducia scelto dal sig. Ficarri Giuseppe conduttore/acquirente del sub 2, è stato predisposto lo schema dell'atto integrativo che dovrà essere sottoposto all'Agenzia del Demanio per poi essere sottoscritto;

Che con nota (PEC) dell'8/05/2018, acquisita agli atti d'Ufficio il 09/05/2018 prot. 3953, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia Filiale Sicilia – Servizi al Territorio e Beni Demaniali – Catania, ha ritenuto condivisibile la soluzione prospettata dall'Istituto autorizzando la cessione, sempre a titolo gratuito ed in favore dell'Istituto, dell'unità (Sub. 2 della particella 504) a suo tempo omessa nell'elenco degli immobili trasferiti con atto del 04/12/2003;

Che tale trasferimento comporta comunque una spesa a carico dell'Ente di Euro 1.300,01 come da preventivo fatto avere via mail in data 14/03/2018 dal notaio Alessia Di Trapani;

Che tale spesa andrà a gravare sul capitolo 2.143 del bilancio relativo all'anno in corso e che in atto presenta la necessaria capienza;

Ritenuto di dover porre rimedio a tale situazione;

Su proposta del responsabile dell'U.O. della Gestione Patrimoniale;

D E T E R M I N A

DI AUTORIZZARE la stipula dell'atto ad integrazione del precedente rogito rep. 39/2003 ricevuto in data 04/12/2003, con il quale l'Amministrazione Finanziaria, in forza di quanto disposto dall'art. 46, comma 3, della legge 23/12/2000, n. 388, ha provveduto a trasferire all'IACP della Provincia di Siracusa tutti gli immobili di proprietà statale per i quali i Comuni interessati non avevano formulato, nei termini di legge, la richiesta di acquisizione prevista all'art. 2, comma 1, della legge 27/12/1997, n. 449, necessario per far confluire nel patrimonio dell'Istituto l'immobile in atto censito al catasto fabbricati di Siracusa al foglio di mappa 32, particella 502, subalterno 2.

DI PRECISARE che le spese conseguenti al predetto atto gravano interamente sullo I.A.C.P. della Provincia di Siracusa;

DI IMPEGNARE a tal fine la complessiva somma di Euro 1.300,01 sul capitolo 2.143 del bilancio in corso per far fronte a tutte le spese all'uopo necessarie;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Gestione Immobili e Patrimonio di provvedere in ordine agli adempimenti consequenziali

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella