

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 73 DEL 02/05/2018

OGGETTO

Impegno integrativo di spesa per lavori di manutenzione edificio condominio di Via Lombardia n. 4/C a Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di Via Lombardia n. 4/C a Siracusa, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 2 unità immobiliari su un totale di 7, assegnate in locazione.

Considerato che:

- Con determina n. 65 del 06/04/2018, assunta dal Dirigente A.G., è stata impegnata la somma di € 9.123,41 sul capitolo 166 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, per i lavori di manutenzione realizzati nell'edificio del condominio di Via Lombardia n. 4/C a Siracusa;
- L'amministratore del condominio con nota acquisita con prot. n. 3485 del 24/04/2018, oltre a richiedere il versamento della quota di competenza dell'Ente, ha comunicato che i condomini hanno approvato l'esecuzione di ulteriori lavori per una spesa complessiva di € 1.650,00, iva inclusa;
- Dall'ulteriore piano di riparto trasmesso dall'Amm.re con la predetta nota, si evince un nuovo importo a carico dell'Ente complessivo di € 10.477,20, a fronte di € 9.123,41 di cui alla determina 65/2018;
- La somma integrativa di € 1.353,79 è distribuita alle due unità immobiliari come dal seguente prospetto:

Assegnatari	Codice utenza	millesimi	Importo integrativo
De Stasio Liborio	6084	143.79	€ 776,70
Manoli Paolino	6085	143.88	€ 577,09
TOTALI			€ 1.353,79

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 1.353,79;
- L'obbligazione è certa liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma complessiva di € 1.353,79, per i lavori integrativi di manutenzione realizzati nell'edificio del condominio di Via Lombardia n. 4/C a Siracusa;
- **Di demandare** la liquidazione con successivi atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella