

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 72 DEL 02/05/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31/12/2016 all'Amministratore del condominio di via Algeri n°76, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di via Algeri n.76 a Siracusa, l'IACP di Siracusa è proprietario di n°7 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione.
- Amministratore del predetto condominio è il rag. Fernando Marvilla;

Considerato che:

- L'assemblea dei condomini nella seduta del 9/4/2018 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 e relativo piano di riparto;
- Dal prospetto delle somme dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti, pervenuto con nota del 10/9/2018, acquisita al prot. 2984 del 12/4/2018, si evince una morosità complessiva di €.1087,84.
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 1087,84;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 1087,84 per anticipo dei saldi di gestione al 31/12/2016 all'Amministratore del condominio di via Algeri n°76, Siracusa.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE

f.to Marco Cannarella