

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE

**DETERMINA N° 69 DEL 27/04/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31/12/2017 all'Amministratore del condominio di via Luigi Cassia n° 55, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- Amministratore del condominio di via L. Cassia n°55 è la sig.ra Maria Rosa Chiaramonte;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 8 unità immobiliari su un totale di n°12 ;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 16/04/2018 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2017 con relativo piano di riparto comprensivo dei debiti della precedente gestione;
- Che l'I.A.C.P. con mandati di pagamento: n°824 del 25/9/2017 (det. 178/2017) e n°236/2018 (det.28 del 15/2/2018), ha già anticipato le quote poste a carico degli assegnatari inadempienti per estinguere il debito maturato nella precedente gestione al 31/12/2016;

**Considerato:**

- Che occorre procedere al pagamento dei saldi di gestione relativi all'anno 2017 non versati dagli assegnatari al 31/12/2017;
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che i predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 1788,96 per anticipo dei saldi di gestione, relativi all'anno 2017, non versati dagli assegnatari al 31/12/2017, all'Amministratore del condominio di via Luigi Cassia n° 55, Siracusa.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale  
f.to Marco Cannarella