

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 68 DELL'11 APRILE 2018**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di Via L. Vinci 1-3, Siracusa.
----------------	---

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'amministratore dell'edificio condominiale di via Luigi Vinci civ. 1-3, Siracusa, è il dott. Paolo Argentino;
- L'IACP è proprietario di due unità immobiliari su un totale di 12 facenti parte del predetto condominio attualmente assegnate in locazione;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 24/3/2018 ha approvato il bilancio consuntivo 2017 con il relativo piano di riparto dal quale si evince una morosità complessiva di €. 131,00 posta a carico delle due unità immobiliari;
- L'amministratore con nota Pec del 24/3/2018 ha invitato l'Ente a saldare quanto dovuto.

**Considerato:**

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 131,00 così distinta:
  - €. 100,25 quote ordinarie dovute dagli assegnatari;
  - €. 30,75 rata assicurazione dovuta dall'IACP per le due unità immobiliari.

**Ritenuto:**

- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 131,00, rimborso quote di gestione ordinaria dovute al 31/12/2017 al condominio di via Luigi Vinci civ. 1-3, Siracusa.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

<b>Anno di Imputazione</b>	<b>Anno di Pagamento</b>
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale  
f.to Marco Cannarella