



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 27 del 29/03/2018

OGGETTO	Anticipazione parziale del pagamento del SAL n. 2 dei lavori di manutenzione straordinaria in Pachino Via Cappellini lotto n. 1. CIG: 702105450C, CUP: I96D16000180001.
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che con D.D.S. n. 998 del 26/05/2017 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si concedeva il finanziamento di € 1.696.186,22 per l'intervento di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria dei fabbricati siti in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi giusto art. 4 della l. n. 80/2014.
- che la gara d'appalto veniva suddivisa in due lotti ed il primo lotto, svoltosi il 27/04/2017 con procedura aperta, veniva aggiudicato alla ditta SICE s.r.l. con sede legale in Via De Nicola 40 Aragona (AG) P.IVA e C.F. n. 02182210845 il cui ribasso offerto è stato pari al 18,519% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo presunto di € 614.958,28;
- che con determina n. 45 del 30.06.2017 è stata formalizzata l'aggiudicazione definitiva alla ditta ed in data 18.09.2017 è stato stipulato il contratto al n. 237/I ;
- che in data 23.10.2017 i lavori sono stati consegnati all'impresa ed in data 09.11.2017 la Direzione lavori ha certificato il concreto inizio dei lavori;
- che all'impresa è stato pagato l'importo dell'anticipazione contrattuale pari ad € 122.991,66;
- che all'impresa è stato pagato l'importo del SAL n. 1 di € 99.100,00 oltre iva (di cui una parte pari ad € 8.481,90 oltre iva è stata corrisposta direttamente al subappaltatore D'Anna Giuseppe, nel rispetto dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- che il 12/03/2018 è stato emesso il Certificato di pagamento relativo al SAL n. 2 dell'importo di € 180.920,00 e, con nota n. 2059 del 13/03/2018, è stato richiesto all'Assessorato Regionale l'accredito della somma complessiva, incluso iva, di € 199.012,00;
- che l'importo del suddetto Certificato di pagamento dovrà essere corrisposto, in parte, al subappaltatore D'Anna Giuseppe per l'importo di € 44.060,88 oltre iva;
- che l'impresa SICE ha rappresentato di aver posto in essere una pianificazione finanziaria volta a terminare i lavori con largo anticipo, sostenendo notevoli spese, e considerate le oggettive difficoltà di incasso degli accrediti dalla Tesoreria Regionale richiede che l'Istituto provveda al pagamento di almeno una parte del SAL n. 2 onde scongiurare una crisi finanziaria della società che inciderebbe sull'andamento dei lavori;
- che, pertanto, in considerazione dei tempi tecnici necessari per il concreto accredito da parte della Regione, è necessario, per evitare oneri impropri per l'Ente appaltante nonché rallentamenti nell'esecuzione dei lavori e gravi disagi per gli assegnatari degli alloggi, che l'IACP anticipi circa il 50% del pagamento del Certificato relativo al SAL n. 2, prelevando l'importo di € 90.000,00 oltre iva dai fondi della L. 560/93 **da corrispondere interamente alla SICE s.r.l.**, reintegrandolo quando sarà stato accreditato dalla Regione.

Tutto ciò premesso

determina

- di corrispondere l'importo di € 90.000,00 per il SAL n. 2 dei lavori in Pachino Via Cappellini lotto n. 1, alla Ditta SICE s.r.l. con sede legale in Via De Nicola 40 Aragona (AG) P.IVA e C.F. n. 02182210845;
- di versare all'erario l'importo dell'I.V.A. pari ad € 9.000,00;
- di prelevare la somma complessiva di € 99.000,00 dai fondi della L.560/93;
- di dare mandato all'Area Organizzativa di reintegrare la somma anticipata appena l'Assessorato Regionale avrà accreditato l'importo già richiesto.

**Il Direttore Generale
f.to Marco Cannarella**